19 / 2010

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 3 DE NOVEMBRE DE 2010.-

A Vinaròs, sent les vuit hores del dia 3 de noviembre de dos mil deu, es reuneixen, en primera convocatòria, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial baix la Presidència de l'alcalde, Sr. Jorge L. Romeu Llorach, assistit pel secretari accidental, Sr. Jordi Romeu Granados i l'interventor municipal, Sr. Andrés V. García García, i els següents senyors regidors:

PSPV-PSOE
LIBRADA LÓPEZ MIRALLES
AGUSTÍN GUIMERÁ RIBERA
MARÍA JOSÉ FERRER REDÓN
JUAN ANTONIO BELTRÁN PASTOR
MARÍA ISABEL SEBASTIÁ FLORES

PVI
JAVIER BALADA ORTEGA
MARÍA DEL CARMEN OBIOL AGUIRRE
MARIA DOLORES MIRALLES MIR

BLOC
DOMÉNEC FONTANET I LLÀTSER

PP
JUAN BAUTISTA JUAN ROIG
ERNESTO MOLINOS REDÓ
LUIS GANDÍA QUEROL
Mª DEL MAR MEDINA TERRA
MERCEDES BAILA BLANCHADELL
AMPARO MARTÍNEZ ALBIOL
JOAQUÍN TORRES BOIX
MARCELA BARBÉ BELTRÁN

EXCUSEN LA SEUA ABSÈNCIA
VICENT ANDREU ALBIOL QUER
JUAN MARIANO CASTEJÓN CHALER
ELISABET FERNÁNDEZ MILLAN

Obert l'acte per la Presidència, i existint quòrum suficient, es procedeix a tractar els assumptes de l'ordre del dia que a continuació es relacionen.

1.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE LLOCS DE VENDA DEL MERCAT MUNICIPAL.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Indústria i Comerç de data 29 d'octubre de 2010.

Atesa l'acta de Mesa de Contractació de data 27 d'octubre de 2010:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 27 d'octubre de 2010
Hora d'inici : 9:00 hores
Hora de finalització: 9:15 hores
Lloc: Saló de Sessions

Assistents

Jordi Romeu Llorach, president
Juan Antonio Beltrán Pastor, PSOE
Juan Bautista Juan Roig, PP
Andrés Vicente García García, interventor de la Corporació
Jordi Romeu Granados, secretari de la Corporació
Mª Dolores Miralles Miralles, administrativa

Ordre del dia

1. CONCESSIÓ DELS LLOCS EXISTENTS EN EL MERCAT MUNICIPAL DE SANT AGUSTÍ DE VINARÒS (EXP. GENERALS 06/09)

Desenvolupament

S'obri la reunió i el secretari de la Mesa dóna lectura a la proposta del regidor de Comerç de data 26 d'octubre de 2010:

"PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE COMERÇ

En relació amb l'expedient que es tramita per a l'adjudicació de llocs del Mercat Municipal Sant Agustí.

De conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques que regeixen la licitació, aprovats en data 14 de setembre de 2010.

Vist, així mateix el Reglament regulador del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de la Corporació en data 8 de maig de 1985, i atés que s'ha observat error en les condicions de l'adjudicació, amb contravenció del que disposa el propi Reglament regulador del Mercat Municipal pel que fa a la transmissibilitat i extinció de la concessió.

Vistes les diverses peticions formulades al respecte, així com l'adjudicació de puntuacions realitzada per la Mesa de Contractació, en data 20 d'octubre de 2010.

De conformitat amb l'acte públic de tria de llocs, de data 25 d'octubre de 2010.

Vistes, així mateix, les compareixences personals dels Srs. Juan Manuel Díaz Valldepérez, Ángeles Martínez Pérez i Emilio Beltrán Ferrás, de data 26 d'octubre de 2010.

Es proposa al Ple de la Corporació el següent:

1. Adjudicar provisionalment els següents llocs del Mercat Municipal Sant Agustí:

GRUP A1 (CARN I XARCUTERIA)

NOM	LLOC	PREU ADJUDICACIÓ
VIRGILIO ALEMÁN EDO	21	839,15 €/M2
EDUARDO BELTRÁN PLA	3, 4	839,15 €/M2
JUAN ÁNGEL MARTÍNEZ PERALTA	18	839,15 €/M2
MIGUEL ÁNGEL MONROIG MARZÁ	5	839,15 €/M2
ROSA Mª BALAGUER PIERA	1	839,15 €/M2
ARTEMIO TRONCHO MORRALLA	2	839,15 €/M2

GRUP A2 (PRODUCTES VARIS)

NOM	LLOC	PREU ADJUDICACIÓ
FORN EL XUSQUET SL	6	839,15 €/M2

GRUP A3 (BAR-CAFETERIA)

NOM	LLOC	PREU ADJUDICACIÓ
JUAN MANUEL DÍAZ VALDEPÉREZ	23	1.050 €/M2

GRUP B (PEIX I MARISC)

NOM	LLOC	PREU ADJUDICACIÓ
ISABEL MARTÍNEZ PÉREZ	34	995 €/M2
ANA Mª SABATER ZARAGOZÁ	29	990,75 €/M2
MARTA MARTÍNEZ GAGO	30	990,75 €/M2
JUAN BTA. FORCADELL SUBIRATS	35	990,76 €/M2

GRUP C (FRUITES I VERDURES)

NOM	LLOC	PREU ADJUDICACIÓ
Mª CARMEN MENDOZA NEIRA	15	940,97 €/M2
JOSÉ NICOLAU BELTRÁN	10	940,97 €/M2
JOSÉ GIL SANCHO	12	940,97 €/M2
Mª TERESA SORIANO QUERALT	14	940,97 €/M2
ROSA Mª ARÍN FOIX	8	940,97 €/M2
MANUELA BUENO BAYARRI	16	940,97 €/M2
VICENTA LLOPIS FOIX	11	940,97 €/M2
JOSÉ MANUEL ALBELLA ALEGRE	17	940,97 €/M2
Mª JOSEFA CAUDET SANCHO	9	940,97 €/M2
Mª TERESA MEMBRADO CORTÉS	13	940,97 €/M2

2. Declarar deserts els següents llocs: 7, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42.

3. Corregir l'errada material en els plecs de prescripcions tècniques, pel que fa a l'apartat VI DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI, d'acord amb el següent:

On diu:

"g) La concessió s'atorga al titular de la mateixa i és intransferible. Aquesta concessió quedarà sense efecte per transcurs del termini de la concessió, per mort del titular, per renúncia, i en la resta de casos legalment establerts".

Ha de dir:

"g) El règim de transmissió i extinció de la concessió serà el que establisca el corresponent reglament regulador de l'activitat del mercat municipal de Vinaròs."

4. Notificar als licitadors adjudicataris provisionals.

5. Notificar a la resta de licitadors que han participat en el procés d'adjudicació de llocs.

6. Publicar l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant. Amb indicació, pel que fa als proposats adjudicataris provisionals, que disposen d'un termini de 15 dies hàbils des d'aquesta publicació per a presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en l'acompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com constituir la garantia definitiva pel 5 per cent del preu d'adjudicació (IVA exclòs)."

A la vista de l'anterior la Mesa, per unanimitat, acorda elevar al Ple de la Corporació l'anterior proposta d'acord."

Atés l'anterior, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar, per unanimitat, la proposta anterior.

2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÉS GENERALS.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda de data 27 de novembre de 2010.

Atés l'informe-proposta emés per la tresorera municipal en data 21 d'octubre de 2010:

"INFORME-PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN DE LA NUEVA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL A FAVOR DE EMPRESAS EXPLOTADORAS DE SUMINISTROS DE INTERÉS GENERAL.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Providencia de la Alcaldía de 15 de octubre de 2010 se dispone que se inicien lo trámites oportunos para la aprobación de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por aprovechamiento especial del dominio público local a favor de empresas explotadoras de suministros de interes general.

SEGUNDO.- Por esta Tesorería se ha procedido a la redacción de la nueva ordenanza fiscal reguladora de la tasa por aprovechamiento especial del dominio público local a favor de empresas explotadoras de suministros de interés general, así como a la elaboración del informe técnico-económico base para la determinación de los importes de la tasa.

TERCERO.- A la vista de ello y en cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 171 y 175 del RD 2568/1986 por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales, se emite el presente informe:

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO.- El artículo 15 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 (en adelante TRHL) dispone que las entidades locales, salvo en los supuestos previstos en el artículo 59.1 de la misma ley (impuestos de exacción obligatoria por los EE.LL) deberán acordar la imposición y supresión de sus tributos propios, y aprobar las correspondientes ordenanzas fiscales reguladoras de estos.

SEGUNDO.- La fijación de una tasa por la utilización privativa o aprovechamientos especiales del dominio público encuentra su fundamento legal en los artículos 20.1 a) y 24.1 a) del RDLeg 2/2004 de 5 de marzo.

TERCERO.- El artículo 25 TRHL dispone que los acuerdos de establecimiento de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público, deberán adoptarse a la vista de informes técnico-económicos en los que se ponga de manifiesto el valor de mercado de aquéllos.

CUARTO.- El artículo 24.1 a) del TRHL , en cuanto a la determinación de la cuota tributaria, establece que con carácter general, el importe de las tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público se fijará tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilidad derivada de dicha utilización o aprovechamiento, si los bienes afectados no fuesen de dominio público. A tal fin, las ordenanzas fiscales podrán señalar en cada caso atendiendo a la naturaleza específica de la utilización privativa o del aprovechamiento especial de que se trate, los criterios y parámetros que permitan definir el valor de mercado de la utilidad derivada.

QUINTO.- El artículo 24.1 c) establece que cuando se trate de tasas por utilización privativa o aprovechamientos especiales del suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales a favor de empresas explotadoras de servicios de interés general, el importe de la tasa consistirá si excepción alguna en el 1,5 % de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en cada termino municipal las referidas empresas. (...)
La LRHL continua diciendo que no se incluirán en este régimen especial de cuantificación de la tasa los servicios de telefonía móvil.

SEXTO.- El artículo 16.1 del TRHL se refiere al contenido que deben tener las ordenanzas fiscales reguladoras de tributos de exacción voluntaria por las entidades locales.

SEPTIMO.- El artículo 25 del TRHL dispone que los acuerdos de establecimiento de tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público, o para financiar total o parcialmente los nuevos servicios, deberán adoptarse a la vista de informes técnico-económicos en los que se ponga de manifiesto el valor del mercado o la previsible cobertura del coste de aquellos respectivamente.

OCTAVO.- El procedimiento de aprobación o modificación de una ordenanza es el previsto en el artículo 17 del TRHL, y es el siguiente:
1º Aprobación provisional de la ordenanza o de sus modificaciones por el Pleno de la Corporación por mayoría simple de sus miembros (art. 47 Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local)
2º Exposición pública en el tablón de anuncios por plazo de 30 días durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. El anuncio de exposición pública deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia.
3º Resolución de reclamaciones y aprobación definitiva de la ordenanza o de sus modificaciones. En el caso de que no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente aprobado el acuerdo hasta entonces provisional.
4º Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de los acuerdos definitivos o de los provisionales elevados a definitivos y del texto íntegro de la ordenanza o de sus modificaciones.

Por todo ello, considerado completo el expediente por incorporarse al mismo el texto íntegro de la ordenanza, el informe técnico-económico y el presente informe, encontrando ajustado a derecho el texto de la ordenanza, se eleva al Pleno, previa fiscalización de la Intervención y dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la nueva ordenanza fiscal reguladora de la tasa por aprovechamiento especial del dominio público local a favor de empresas explotadoras de suministros de interés general incorporada al expediente (ANEXO 1).

SEGUNDO.- Exponer al público el anterior Acuerdo mediante anuncio que se insertará en el tablón de anuncios municipal durante el plazo de treinta días hábiles, a contar desde el siguiente al de publicación de dicho anuncio de exposición en el *Boletín Oficial de la Provincia,* y en un diario de los de mayor difusión de la provincia, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

TERCERO.- En caso de que no se presentasen alegaciones al expediente en el plazo anteriormente indicado, el Acuerdo se entenderá definitivamente aprobado, sin necesidad de Acuerdo plenario, de conformidad con el artículo 17.3 del RDL 2/2004."

Atés l'anterior, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar, per unanimitat, la proposta anterior.

S'aixeca la sessió a les 13.15 hores del dia que consta a l'encapçalament, com a secretari accidental, estenc aquesta acta amb el vist i plau del Sr. alcalde.

Vist-i-plau
El secretari acctal. L'alcalde

Jordi Romeu Granados Jorge Romeu Llorach