

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 13 DE JULIOL DE 2010.-

A Vinaròs, sent les vint-i-una hores del dia 13 de juliol de dos mil deu, es reuneixen, en primera convocatòria, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial baix la Presidència de l'alcalde, Sr. Jorge L. Romeu Llorach, assistit pel secretari accidental, Sr. Jordi Romeu Granados i l'interventor municipal, Sr. Andrés V. García García, i els següents senyors regidors:

PSPV-PSOE

LIBRADA LÓPEZ MIRALLES
AGUSTÍN GUIMERÁ RIBERA
VICENT ANDREU ALBIOL QUER
MARÍA JOSÉ FERRER REDÓN
JUAN ANTONIO BELTRÁN PASTOR
MARÍA ISABEL SEBASTIÁ FLORES

PVI

JAVIER BALADA ORTEGA
MARÍA DEL CARMEN OBIOL AGUIRRE
MARIA DOLORES MIRALLES MIR

BLOC

DOMÉNEC FONTANET I LLÀTSER

PP

JUAN BAUTISTA JUAN ROIG
ERNESTO MOLINOS REDÓ
LUIS GANDÍA QUEROL
M^a DEL MAR MEDINA TERRA
MERCEDES BAILA BLANCHADELL
AMPARO MARTÍNEZ ALBIOL
JUAN MARIANO CASTEJÓN CHALER
ELISABET FERNÁNDEZ MILLAN
JOAQUÍN TORRES BOIX
MARCELA BARBÉ BELTRÁN

Obert l'acte per la Presidència, i existint quòrum suficient, es procedeix a tractar els assumptes de l'ordre del dia que a continuació es relacionen.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE 11-05-10, 21-05-10, 08-

06-10, 22-06-10 i 01-07-10.- Se sotmet a aprovació els esborranyos de les actes de les sessions celebrades els dies 11-05-10, 21-05-10, 08-06-10, 22-06-10 i 01-07-10, que prèviament s'han distribuït a tots els membres, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia de la present sessió.

La Presidència pregunta als senyors regidors presents si volen fer alguna observació als esborranyos de les actes assenyalades.

D'acord amb l'anterior s'aproven per unanimitat les actes de les sessions celebrades els dies 11-05-10, 21-05-10, 08-06-10, 22-06-10 i 01-07-10.

2.- DACIÓ DE COMpte DE DECRETS I RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, DE CONFORMITAT AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 42 DEL R.D. 2568/86 DE 28 DE NOVEMBRE.- D'acord amb el que estableix l'article 42 del Reglament d'organització i funcionament i regim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per l'Alcaldia es dóna compte del llistat-relació de data juny de 2010 de decrets dictats per l'alcalde, així com els incorporats com annex corresponent als mesos d'abril i maig de 2010.

3.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA, EN LA MODALITAT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI, PER IMPORT D'1.734.225,93 €- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda de data 16 de juny de 2010.

Atesos els informes d'Intervenció núms. 101/2010 i 102/2010 de data 14 de juny de 2010.

Atesa la proposta d'Alcaldia de data 14 de juny de 2010:

"A la vista de la propuesta formulada por la Concejalía de Urbanismo de este Ayuntamiento,

Considerando que existe una serie de remanentes de crédito procedentes de la liquidación del Presupuesto financiados mediante Remanentes de Tesorería Afectado.

Considerando que se ha procedido a la incorporación al Presupuesto vigente de parte de los Créditos financiados como con Remanente de Tesorería para Gastos con Financiación afectada, entre los cuáles se encuentra la partida correspondiente al Auditorio Municipal, por un importe de 3.852.940,61 euros.

Visto establecido en el artículo 47.5 del R.D. 500/1990, que desarrolla lo establecido en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que obliga a la incorporación de tales remanentes a no ser que se desista total o parcialmente de iniciar o continuar el gasto.

Considerando que el citado Remanente de Tesorería procede de ventas patrimoniales.

Considerando el carácter finalista de los ingresos tanto de esta naturaleza.

Considerando que la afección legal de las ventas patrimoniales se produce a un tipo de gasto, no a un gasto en concreto.

Considerando que se puede renunciar a la ejecución total o parcial del gasto incorporado, en caso de que se desista a su ejecución total de las mismas

Considerando que, aún no habiéndose adoptado el acuerdo por el Pleno del Ayuntamiento, se ha tramitado un expediente de modificación para la realización del gasto de conexión de los dos aparcamientos del Paseo, que ha sido objeto de informe favorable de la Comisión Informativa de Hacienda.

Considerando la necesidad de realizar el gasto de adquisición de los solares objeto de expropiación.

Considerando que dichos gastos, no pueden demorarse hasta el ejercicio siguiente, y no existiendo dotación presupuestaria en el presente.

Visto el informe de la intervención municipal relativo al cumplimiento del objetivo de Estabilidad Presupuestaria nº 101/2010.

Visto el informe de fiscalización favorable de la intervención nº 102/2010.

A LA COMISIÓN DE HACIENDA PROONGO LA APROBACIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO Y SU REMISIÓN AL PLENO,

PRIMERO: El desestimiento de la ejecución parcial de la ejecución del gasto de la partida 451 / 622.00.07 Auditorio Municipal, por un importe de 1.734.225,93 euros; dejando sin efecto la tramitación del expediente de modificación previo, mediante suplemento de crédito en la partida 432 / 611.21.06 Remodelación del Paseo, por un importe de 2.815.172,31 euros.

SEGUNDO: Aprobar la modificación presupuestaria, por un importe total de 1.734.225,93 €, en los siguientes términos:

Partida	Concepto	Cuantía
432 / 600.04	Solar c/ Capitán Cortés	10.705,72
432 / 600.05	Solar avda. Blasco Ibáñez	1.636.009,39
432 / 600.06	Solar c/ Pilar	87.510,82
TOTAL		1.734.225,93

TERCERO: Dicha modificación será financiada con la baja en la partida 451 / 622.00.07 Auditorio Municipal, por un importe de 1.734.225,93 €

CUARTO: Exponer al público por un plazo de 15 días, tal y como indica el artículo 169.1 del RDL 2/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales

QUINTO: Dar traslado de lo acordado a la Intervención municipal a los efectos oportunos.”

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat la proposta d'acord.

4.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA VENDA D'ARTICLES I MATERIAL PUBLICITARI.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda de data 8 de juliol de 2010.

Atés l'informe proposta emés per la tresoreria en data 1 de juny de 2010.

Atesa la proposta del president de la Regidoria d'Hisenda de data 8 de juliol de 2010:

“En relació a la tramitació de la modificació de l'Ordenança Reguladora del Preu Públic per a la venda d'articles i material publicitari.

Atesa la demanda per part dels turistes del material promocional de Vinaròs es PROPOSA al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

1. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Reguladora de Reguladora del Preu Públic per a la venda d'articles i material publicitari.
2. Obrir un període d'exposició pública de trenta dies amb la prèvia publicació de la modificació al BOP i Tauler d'Edictes. Durant aquesta termini les persones interessades podran presentar reclamacions i suggeriments a l'expedient. Si no se'n presenta cap, s'entendrà definitivament aprovat l'acord fins aleshores provisional.”

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat la proposta d'acord.

5.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES AL FONS D'INVERSIÓ LOCAL RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL SANT AGUSTÍ (EXP. OBRES 02/09).- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda de data 8 de juliol de 2010.

Atés l'informe proposta emés pel secretari accidental, de data 8 de juliol de 2010, i fiscalitzat de conformitat per l'interventor:

"ANTECEDENTS DE FET

1. En data 6 de febrer de 2009, el Ple de la Corporació va aprovar el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL "SANT AGUSTÍ".
2. En data 10 de febrer de 2009, l'Alcaldia, va disposar la incoació de l'expedient per a la contractació de les OBRES INCLOSES AL FONS ESTATAL D'INVERSIÓ LOCAL RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL SANT AGUSTÍ (EXP. OBRES 02/09), per un preu 2.418.080,24 €.
2. El Ple de la Corporació, en data de 10 de febrer de 2009, va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives.
3. En data 13 de març 2009, el Ple de la Corporació adjudica provisionalment la contractació de les OBRES INCLOSES AL FONS D'INVERSIÓ LOCAL RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL SANT AGUSTÍ (EXP. OBRES 02/09), a l'empresa BM3 OBRAS Y SERVICIOS SA, per un preu de 2.047.030,30 € (IVA exclòs), amb les condicions de mà d'obra que consten a la seu oferta: contractada, 9.360 dies d'alta a la Seguretat Social; a contractar, 9.360 dies d'alta a la Seguretat Social. Pel que fa a les millores, es tindrà en compte el valor de pressupost d'execució material que consta a la seu oferta (650.700 €), sense perjudici que aquest Ajuntament haurà de concretar el contingut de les mateixes, acceptant expressament el que es proposa o exigint la incorporació d'altres d'acord amb el que disposa la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Així mateix, se li comunica que disposa d'un termini de 10 dies hàbils per a presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en l'acompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com constituir la garantia definitiva pel 5 per cent del preu d'adjudicació (IVA exclòs).
4. En data 31 de març de 2009, el Ple de la Corporació adjudica definitivament la contractació a la mercantil BM3 OBRAS Y SERVICIOS SA.
5. El contracte es formalitza en data 16 d'abril de 2009.
6. En data 4 de febrer de 2010, per Decret de l'Alcaldia, s'aprova el PROJECTE DE RENOVACIÓ DE DOTACIONS URBANÍSTIQUES DEL CARRER SANTA RITA, per un preu d'execució material de 113.072,12 € Conformément a resolució de la mateixa Alcaldia, de data 9 de febrer de 2009, s'aprova executar aquest projecte a càrrec de les millores de les OBRES INCLOSES AL FONS D'INVERSIÓ LOCAL RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL SANT AGUSTÍ.
7. En data 24 de març de 2010 la direcció facultativa emet informe relatiu a la "necessitat de redactar un modificant de projecte per raons d'interès públic", amb descripció detallada de les raons que originen el mateix.
8. En data 14 de maig de 2010 l'Alcaldia disposa la incoació de l'expedient per a la redacció de la modificació.
9. Per part dels arquitectes José M. Canosa Núñez i Fernando Martínez Hoz, es redacta el projecte modificant de referència.

10. En data 17 de juny de 2010 la direcció facultativa emet informe relatiu al projecte d'obres modificat. En aquest es fa constar que l'obra suposa un increment del Pressupost d'Execució Material de 528.607,88 €, respecte del projecte original. Així mateix que "Aquest increment pot ser assignat, a criteri d'aquesta Direcció Facultativa, al capítol de millores proposat per l'empresa BM3 Obras y Servicios S.A., en tant que, com s'ha enunciat anteriorment, totes les modificacions recollides en el modificat de projecte poden considerar-se millores objectives de la qualitat resultant del Mercat Municipal i del seu entorn més pròxim".

11. En data 21 de juny de 2010 l'arquitecta municipal emet informe favorable pel que fa a la supervisió del projecte d'obres modificat.

12. En data 22 de juny de 2010 el Ple de la Corporació aprova el MODIFICAT DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL, REDACTAT PER JOSÉ M. CANOSA NÚÑEZ Y FERNANDO MARTÍNEZ HOZ.

13. L'empresa BM3 OBRAS Y SERVICIOS SA manifesta la conformitat amb el projecte modificat, mitjançant escrit de data 7 de juliol de 2010.

FONAMENTS DE DRET

1. La modificació contractual apareix recollida a l'art. 202 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, que indica el següent:

"Artículo 202. Modificaciones de los contratos.

1. Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público y para atender a causas imprevistas, justificando debidamente su necesidad en el expediente. Estas modificaciones no podrán afectar a las condiciones esenciales del contrato.

No tendrán la consideración de modificaciones del contrato las ampliaciones de su objeto que no puedan integrarse en el proyecto inicial mediante una corrección del mismo o que consistan en la realización de una prestación susceptible de utilización o aprovechamiento independiente o dirigida a satisfacer finalidades nuevas no contempladas en la documentación preparatoria del contrato, que deberán ser contratadas de forma separada, pudiendo aplicarse, en su caso, el régimen previsto para la contratación de prestaciones complementarias si concurren las circunstancias previstas en los artículos 155.b y 158.b.

2. La posibilidad de que el contrato sea modificado y las condiciones en que podrá producirse la modificación de acuerdo con el apartado anterior deberán recogerse en los pliegos y en el documento contractual.

3. Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 140. (...)"

2. Així mateix, qualsevol modificació contractual que porte afegida la modificació de projecte s'haurà d'atendre al que disposa l'art. 217 LCSP:

"Cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con carácter de urgencia con las siguientes actuaciones:

- a. Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.
- b. Audiencia del contratista, por plazo mínimo de tres días.
- c. Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos."

3. Si bé el preu del contracte és augmentat en 528.607,88 €, pel que fa al pressupost d'execució material de l'obra a realitzar, conformement amb el que s'indica per la Direcció Facultativa de l'obra, aquest quantitat s'imputa a part de les millores a realitzar per l'empresa.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

- 1.- Aprovar el contracte modificat de les OBRES INCLOSES AL FONS D'INVERSIÓ LOCAL RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL SANT AGUSTÍ (EXP. OBRES 02/09), amb imputació de l'augment de 528.607,77 € del Pressupost d'Execució Material, a les millores a realitzar per l'empresa BM3 OBRAS Y SERVICIOS SA.
- 2.- Notificar a l'empresa adjudicatària, amb la indicació de la necessitat de formalitzar contracte en termini.
- 3.- Comunicar a la Direcció Facultativa de l'obra, al tècnic responsable en matèria de Seguretat i Salut i als Serveis Tècnics Municipals."

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat la proposta d'acord.

6.-CESSIÓ DE TERRENYS AMB DESTINACIÓ A VIAL PÚBLIC AL CARRER MESEGUER Y COSTA, 25.

Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 7 de juny de 2010, se sotmet a ratificació l'acta de cessió de terrenys amb destinació a vial públic al carrer Arzobispo Meseguer y Costa, 25 de data 31 de maig de 2010:

"ACTA DE CESION DE TERRENO CON DESTINO VIAL

Reunidos en la casa consistorial, de una parte D. José Luis Zafra Lucas con DNI 73.383.328-B y Maria Pilar Bono Altabas con DNI 52.602.148-K, y de otra Jorge Romeu Llorach, alcalde-presidente de esta corporación y en nombre y representación del Ayuntamiento,

Los intervenientes,

E X P O N E N

Primero.- Que D. José Luis Zafra Lucas con DNI 73.383.328-B y Maria Pilar Bono Altabas con DNI 52.602.148-K son propietarios de la finca registral nº 9.381, inscripción 10^a, tomo 833, libro 271, folio 158, del registro de la propiedad de Vinaròs.

Segundo.- Que de conformidad con las disposiciones de la LUV 16/2005, procede la transmisión al Ayuntamiento en pleno dominio y libre de cargas y gravámenes de la titularidad dominical del terreno que a continuación se describe y que es objeto de cesión gratuita al Ayuntamiento.

Reconocida la capacidad legal del interviniante en este acto y en cumplimiento de lo dispuesto en los citados preceptos legales, en su calidad de propietario de los terrenos descritos.

C E D E N gratuitamente al Ayuntamiento de Vinaròs con destino a viales, quien es representado en este acto por Jorge Romeu Llorach.

A C E P T A, la propiedad de los terrenos que a continuación se describen, aportándose croquis de emplazamiento que forma parte de la presente acta:

DESCRIPCION DEL TERRENO CEDIDO CON DESTINO A VIAL PUBLICO

"Porción de terreno sensiblemente rectangular, ubicada en la calle Arzobispo Meseguer y Costa 25, de dimensiones 7.06*1.50 m. , lo que representa una superficie 10.59 m². Sus lindes son los siguientes:

Norte: Terrenos propiedad de Francisco Beltrán
Sur: Terrenos propiedad de Genaro Ferrer Grau
Este: Calle Arzobispo Meseguer y Costa
Oeste: Resto de finca del que se segregan"

- Finca registral nº 9.381, inscripción 10^a, tomo 833, libro 271, folio 158, del registro de la propiedad de Vinaròs.
- Referencia catastral: parte de la referencia 5534686BE8853C
- Cedentes:
José Luis Zafra Lucas - DNI 73.383.328 - B
María Pilar Bono Altabas – DNI 52.602.148 – K
En cuanto a la totalidad del pleno dominio con carácter ganancial
- De conformidad con lo dispuesto en el art. 5.5 apdo. 3 del P.G.M.O.U. “e) Cuando la división o segregación sea consecuencia de una reparcelación o de una cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la Administración para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentra afecto” resulta innecesaria la expedición de la licencia de segregación.

La presente acta de cesión para su validez y efectos oportunos quedará supeditada a la ratificación por el pleno de la aceptación de la misma.”

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat ratificar l'acta de cessió de terrenys anterior.

7.- PROPOSTA EN RELACIÓ A LA RESOLUCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ EN SÒL URBA, DELIMITADA PELS CARRERS GIL D'ATROCILLO, BENEDICTO XIII I JUAN XXIII.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 21 de juny de 2010.

Atés l'informe proposta emés per la TAG d'Urbanisme en data 21 de juny de 2010:

“M.Carmen Redó Solanilla, Técnico de Administración Gral. , en relación con el expediente de aprobación y adjudicación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO, DELIMITADA POR LAS CALLES GIL DE ATROCILLO, BENEDICTO XIII Y JUAN XIII del Plan General de Ordenación Urbana de Vinaròs,

INFORMA:

Antecedentes.

Primero .En fecha 27 de octubre de 2.004 , la mercantil CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS ESTATUT SL , presenta ante el Ayuntamiento la documentación para el desarrollo urbanístico de la unidad de ejecución en suelo urbano delimitada por las calles Gil de Atrocillo, Benedicto XIII y Juan XXIII del PGOU.

Segundo . La documentación presentada por la mercantil , consiste en:

- Plan De Reforma Interior.
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de reparcelación
- Solicitud de Cédula de Urbanización para el sector

Segundo. Previa tramitación del oportuno expediente por el procedimiento simplificado sin publicidad previsto en el art. 48.1, ante el Notario de Vinaròs Luis Fernández Santana, la alternativa técnica se sometió a información pública mediante anuncio al DOG y diario de difusión provincial, no se practica la notificación a los titulares catastrales, puesto que la mercantil proponente es la única propietaria. Tal como figura en el Acta de protocolización extendida por el Notario y presentada al Ayuntamiento .

Tercero. En plazo y forma se presenta una única proposición jurídico económica, por la propia proponente, con un presupuesto de ejecución por contrata de 483.668,90 euros(IVA incluido), plazo de ejecución material de las obras de urbanización 12 meses.

Cuarto. Sobre las bases anteriores y a la vista de los informes emitidos, el pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 12 de febrero de 2.008, acordó la aprobación y adjudicación del programa de actuación integrada, ordenando de conformidad con la legislación aplicable la firma del convenio y aportación de la garantía, dentro de los plazos legalmente establecidos.

Quinto. Desde la fecha de la aprobación, la mercantil CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS ESTATUT SL, en su condición de adjudicataria, no se ha personado en el expediente ni para aportar la garantía ni ha manifestado nada al respecto, devolviendo las notificaciones practicadas.

Fundamentos jurídicos

Primero: Es causa de resolución la falta de prestación de garantía o de suscripción del contrato, conforme el Art. 143.2 de la Ley urbanística Valenciana, cuyo tenor literal dice:

“2. Serán causas de resolución de la adjudicación del Programa, las derivadas de la incapacidad legal sobrevenida del Urbanizador para el desempeño de su tarea y las demás previstas en la legislación general aplicable a sus relaciones con la administración, incluyendo la falta de prestación de garantías o de suscripción del contrato que formalice los compromisos contraídos ante ésta.”

Segundo. La resolución de la adjudicación se acordará por la administración actuante, previo Dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo, que podrá ser instado también por el Urbanizador. Sin perjuicio de las responsabilidades económicas que procedan, ello determinará la cancelación de la programación y la sujeción del ámbito de la Actuación al régimen del suelo urbanizable sin programación. El correspondiente acuerdo deberá, además y cuando proceda:

- a. Declarar, de conformidad con el referido Dictamen, la edificabilidad de aquellos solares cuyo propietario haya contribuido suficientemente a las cargas de urbanización.
- b. Iniciar el procedimiento para la reclasificación de aquellos terrenos en los que, dado lo avanzado de las obras de urbanización, sea posible concluir las en el régimen propio de las Actuaciones Aisladas.
- c. Incoar, si se estima oportuno, las actuaciones precisas para acordar una nueva programación del terreno en la que el nuevo Urbanizador, o la administración en caso de optarse por la gestión directa, asuma las obligaciones del antiguo, afectando los bienes y recursos resultantes de la liquidación de la programación cancelada a ejecutar la que la sustituya o, en otro caso, y salvo perjuicio para el interés público o tercero sin culpa, disponer:
 1. La devolución de la contribución a las cargas de urbanización, efectivamente satisfechas y no aplicadas a su destino, a los propietarios de terrenos en los que no se vaya a acometer una nueva programación, previa modificación por el mismo procedimiento seguido para su adopción de los correspondientes actos administrativos dictados para la ejecución del Programa cancelado; o
 2. La compensación que sea pertinente a los propietarios que hayan contribuido a las cargas de urbanización con cargo a la ejecución de las garantías prestadas por el antiguo Urbanizador, cuando ésta proceda.
 3. Comenzar, en su caso, la tramitación de los procedimientos declarativos del incumplimiento de deberes urbanísticos que sean pertinentes.
- d. A los efectos de lo previsto en el presente apartado, la administración, en caso de mantener la gestión indirecta del Programa, podrá requerir a quienes formularon proposiciones jurídico-económicas a la alternativa técnica seleccionada, por el orden derivado de la aplicación de los criterios de adjudicación del [artículo 135](#), a fin de que acepten la adjudicación y prosigan con la ejecución del Programa. Subsidiariamente, la administración actuante podrá acordar el inicio de nueva licitación sobre la alternativa técnica seleccionada por el procedimiento previsto en el [artículo 130 y siguientes de la presente Ley](#), o declarar la caducidad del Programa.
- e. También podrá acordarse la directa intervención gestora de la administración para la prosecución provisional del Programa mientras se resuelve sobre su resolución y, en su caso, nueva adjudicación.

CONSIDERANDO que en el supuesto que nos ocupa, el suelo sobre el que se propuso la programación, está clasificado por el PGMOU de suelo urbano .

CONSIDERANDO que no se ha iniciado la obra de urbanización correspondiente al ámbito dado que el adjudicatario del programa, no ha firmado el convenio ni ha aportado la garantía.

La Técnico que suscribe **PROPONE**

La resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO, DELIMITADA POR LAS CALLES GIL DE ATROCILLO, BENEDICTO XIII Y JUAN XXIII del Plan General de Ordenación Urbana de Vinaròs, previo Dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo, y trámite de audiencia al interesado.”

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat la proposta d'acord.

8.- PROPOSTA DE CESSIÓ DE LA CONDICIÓN D'URBANIZADOR DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL SUR 09.-

Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 21 de juny de 2010.

Atesa la proposta de la TAG d'Urbanisme de data 21 de juny de 2010:

“En relación con el escrito registro de entrada 004588 de fecha 30.04.10, presentado por la mercantil TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL, solicitando la autorización expresa del Ayuntamiento para la cesión de la condición de urbanizador del SUR09, a favor de la citada mercantil,

La Técnico que suscribe **INFORMA**

Antecedentes

PRIMERO . El Ayuntamiento en sesión celebrada por el Pleno de la Corporación, el día 13 de junio de 2.006, previo procedimiento tramitado al efecto aprobó el P.A.I. SUR09. y adjudicó la condición de urbanizador a la mercantil PROMOCIONES BEMIR SL.

SEGUNDO. La mercantil PROMOCIONES BEMIR SL. en fecha 19 de septiembre del 2.006, solicitó la autorización expresa del Ayuntamiento para la cesión de la condición de urbanizador a la mercantil DESARROLLOS URBANOS DE LAS COMARCAS DE CASTELLON SL . Dicha cesión fue autorizada mediante acuerdo adoptado por el pleno el día 10 de octubre de 2.006. Depositando a tal efecto el aval en garantía de su condición de urbanizador y asumiendo las obligaciones derivadas del acuerdo de aprobación del programa.

TERCERO. La mercantil DESARROLLOS URBANOS DE LAS COMARCAS DE CASTELLON SL, en su condición de urbanizador del Programa de Actuación integrada del sector de suelo urbanizable residencial SUR09, ha acordado con la mercantil TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL la cesión total de la condición de urbanizador dicho programa, mediante escritura pública otorgada el día 5 de marzo de 2.010, ante el Notario Ramón Alarcón Canovas, sometida a la condición suspensiva de su aprobación por el pleno de la Corporación.

CONSIDERACIONES JURIDICAS

La Ley Urbanística Valenciana LUV, regula la cesión de la adjudicación, en su Art.141, estableciendo que:

“Artículo 141. Cesión de la adjudicación

1. El Urbanizador, previa autorización expresa de la administración actuante y mediante escritura pública, puede ceder dicha condición en favor de tercero que se subrogue en todos sus derechos y obligaciones ante los propietarios de suelo y ante la propia Administración. Para que dicha cesión pueda producirse, el cesionario deberá reunir los mismos requisitos exigidos por esta Ley para ser urbanizador, además de aquellos méritos y condiciones personales del cedente que fueron relevantes para la adjudicación del Programa.

2. La Administración actuante podrá denegar la cesión si menoscaba el interés general o supone defraudación de la pública competencia en la adjudicación. Atendidas las circunstancias del caso, podrá acordar la resolución de la adjudicación en los términos previstos en el artículo siguiente y establecer la gestión directa como modalidad de ejecución del programa.

Al respecto el cesionario debe acreditar la personalidad jurídica, la capacidad y la solvencia técnica y económica en los términos de los arts. 122 y 123 de la LUV.

Visto lo que antecede, y al amparo de la citada legislación y considerando que la cesión no menoscaba el interés general ni supone defraudación de la pública competencia en la adjudicación.

La Técnico que suscribe emitió en fecha 28 de abril la siguiente Propuesta de acuerdo:

- Requerir al cesionario que acredite la personalidad jurídica, la capacidad y la solvencia técnica y económica en los términos de los arts. 122 y 123 de la LUV. Concediéndole a tal efecto un plazo de quince días.
- Si en el indicado plazo aporta la documentación requerida el Pleno podrá:

Autorizar la cesión a favor de la mercantil TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL de la condición de urbanizador del Programa de actuación integrada del suelo urbanizable residencial SUR09, subrogándose la citada mercantil cesionaria en todos los derechos y obligaciones ante los propietarios del suelo y ante la propia Administración.

Habiendo sido requerido el interesado a tal efecto y siendo que a fecha de hoy el interesado ha aportado la documentación necesaria a la que se refiere el art. 122 y 123 de la LUV, la técnico que suscribe **PROPONE**

Autorizar la cesión a favor de la mercantil TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL de la condición de urbanizador del Programa de Actuación integrada del suelo urbanizable residencial SUR09, subrogándose la citada mercantil cesionaria en todos lo derechos y obligaciones ante los propietarios del suelo y ante la Administración.”

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat la proposta d'acord.

9.- RENOVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL CONVENI MARC SIGNAT ENTRE LA GENERALITAT, MITJANÇANT LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGÜA, URBANISME I VIVENDA, I L'ENTITAT ECOVIDRIO.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient de data 17 de juny de 2010.

Atés l'informe proposta emés per la tècnica de Medi Ambient de data 7 de juny de 2010:

“M^a José Barreda Llombart, Técnico de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Vinaròs,

INFORMA:

Visto el Convenio Marco suscrito el 19 de febrero de 2009 entre la Generalitat, a través de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y la Entidad Ecovidrio (DOCV nº 5993 de 15/04/09) por el que se regula la gestión del contenedor verde (recogida selectiva de vidrio).

Visto lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases, según el cual la participación de las Entidades Locales en los sistemas integrados de gestión de residuos de envases y envases usados se llevará a efecto mediante la firma de convenios de colaboración entre éstas y la entidad a la que se le asigne la gestión del sistema.

Considerando que el Convenio Marco citado anteriormente viene a regular la participación de las Entidades Locales en el sistema integrado autorizado a ECOVIDRIO.

Considerando que el nuevo convenio viene a sustituir al anterior suscrito en fecha 20 de diciembre de 2004 entre las mismas partes, al que este ayuntamiento se encuentra adherido por medio de Protocolo de Adhesión firmado en su día a tales efectos.

Considerando que a la renovación de la adhesión puede otorgársele eficacia retroactiva, de conformidad con el artículo 57.3 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común, dado que reúne todos los requisitos establecidos en dicho precepto:

1. Mantiene y actualiza la vigencia del protocolo de adhesión que ya se formalizó por este Ayuntamiento con el anterior convenio 2004-2008, convenio que deviene sin efecto por su sustitución por el Convenio 2009-2013.
2. Mantiene la incorporación del municipio en el sistema integrado de gestión de residuos de envases de vidrio, lo que supone un evidente beneficio para el ayuntamiento y sus ciudadanos y, en definitiva, para el medio ambiente.
3. Este acuerdo no lesiona derechos o intereses legítimos de otras personas.

A la vista de lo anteriormente expuesto, el técnico que suscribe propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:

Primero. Aceptar la totalidad de las condiciones reflejadas en el Convenio Marco suscrito entre la Generalitat, a través de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y la Entidad Ecovidrio, de fecha 19 de febrero de 2009 (DOCV nº 5993, de 15-04-2009).

Segundo. Otorgar eficacia retroactiva al presente acuerdo de renovación de la adhesión al Convenio Marco 2009-2013, cuyos efectos se producirán desde la fecha de entrada en vigor del expresado Convenio Marco.

Tercero. Autorizar al presidente/a de la Corporación para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización de la adhesión al meritado Convenio Marco.

Cuarto. Remitir por triplicado ejemplar certificado del presente acuerdo a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat, para su conocimiento y efectos oportunos."

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat la proposta d'acord.

10.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA RECLAMANT A LA GENERALITAT EL DEUTE HISTÒRIC QUE TÉ AMB ELS AJUNTAMENTS I QUE ELABOREN LA LEGISLACIÓ ADEQUADA PER A ESTABLIR UN MODEL DE FINANÇAMENT LOCAL.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa de Participació Ciutadana, de data 7 de juliol de 2010.

Atesa la moció presentada pel Grup Municipal Socialista reclamant a la Generalitat el deute històric que te amb els ajuntaments i que elaboren la legislació adequada per a establir un model de finançament local:

"LIBRADA LÓPEZ MIRALLES, concejala del PSPV-PSOE y portavoz del Grupo Socialista del Ayuntamiento de VINARÒS , de acuerdo con lo que dispone el artículo 97/2 del Reglamento de Organización, funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROF) , presenta al Pleno Corporativo la siguiente

MOCIÓN

En la actual situación de crisis económica , es imprescindible situar a los ayuntamientos en el centro de la agenda política como institución pública más próxima a los ciudadano y garantizar y reforzar a través de la coordinación normativa y presupuestaria de todas las Administraciones Públicas las medidas destinadas a la reactivación del empleo y las políticas sociales .

Los Ayuntamientos valencianos tenemos acreditada la solvencia de la gestión pública a través de nuestra actuación cotidiana comprometida y responsable. Desde 1979 hemos ido dando respuestas a la demanda creciente de la ciudadanía y , en estos momentos de manera especial, a las personas que sufren en nuestro entorno los efectos de la inestabilidad económica manteniendo y posibilitando todo tipo de prestaciones sociales básicas .

El desempleo , la minoración de ingresos y las mayores demandas sociales , junto con una inadecuada financiación local , están situando a la inmensa mayoría de ayuntamientos en un difícil situación financiera , no solo en lo referente a la prestación de servicios , sino incluso para afrontar el funcionamiento ordinario de su propia organización .

La Generalitat Valenciana asumió un acuerdo unánime de la VII Asamblea General Extraordinaria la FVMP celebrada el 27 de febrero de 1999 en el que se comprometía a desarrollar todos los aspectos de la Segunda Descentralización y , fundamentalmente , la aprobación de una Ley de Régimen Local Valenciana y el Fondo Valenciano de Cooperación Municipal de carácter incondicionado y no finalista .

La Ley de Régimen Local de la Comunidad Valenciana que se tramita en estos días en les Corts no responde en absoluto al espíritu del acuerdo alcanzado en aquella Asamblea de la FVMP, ni en el contenido ni en el espíritu y nace caduca , e inservible para los ayuntamiento valencianos del siglo XXI. El acuerdo sobre la creación por Ley del Fondo de Cooperación Municipal ha sido incumplido de manera consciente , irresponsable y reiterada durante los últimos diez años y se continúa incumpliendo en el Presupuestos Autonómicos de 2010 con el consiguiente grave perjuicio para los ayuntamientos valencianos y para el mantenimiento de los servicios que prestan a los ciudadanos que, en su mayoría , corresponden a competencias de la Generalitat que ignora de manera negligente y desleal con los municipios valencianos y los ciudadanos que los habitan.

Por todo lo expuesto y, de acuerdo con los acuerdos unánimes alcanzados de manera reiterada por todos los grupos políticos integrados en la FEMP, la FVMP y en los ámbitos parlamentarios nacionales y autonómicos sin que se haya producido ninguna respuesta del Gobierno Valenciana en virtud de los acuerdos alcanzados y que han sido ignorados con una actitud rotundamente irresponsables que han minado la estabilidad de las instituciones municipales y ha producido un evidente deterioro en la prestación de los servicios públicos conculcando el principio de la autonomía local y la necesaria suficiencia financiera municipal , proponemos los siguientes

ACUERDOS

1. Exigir una vez más que se de cumplimiento al acuerdo alcanzado en el seno de la FEMP en su reunión celebrada el día 27 de octubre de 2009 en lo referente a la creación de un Fondo , indeterminado y no finalista , de carácter lineal que resulte de multiplicar 70 € por los cinco millones de habitantes de la Comunidad Valenciana y que alcanza la cifra de 350 millones que han de integrar la partida presupuestaria correspondiente modificación de créditos .
2. Exigir de la Generalitat Valenciana que proceda a transferir la deuda histórica que mantiene con los ayuntamientos y que alcanza los 3.500 millones de € y que lastran de manera definitiva los recursos municipales para el cumplimiento de las competencias que la Ley les tiene asignadas de manera obligatoria .
3. ES de estricta justicia exigir a la Generalitat Valenciana que proceda al pago de la deuda viva que mantiene con los ayuntamientos valencianos por los conceptos de prestación por parte de los municipios de los servicios a los ciudadanos que compete prestar a la Generalitat y que significan porcentualmente un 30% de los presupuestos municipales y

- alcanzan una cantidad que supera los 92 millones de € por año y la deuda correspondiente a las transferencias de capital o subvenciones y que ya se acumula en una cantidad cercana a los 2.600 millones €
4. En sintonía con los acuerdos alcanzados en la sesión celebrada el día 13 de abril de 2010 del Congreso de los Diputados , así como de la resolución aprobada el día 6 de abril de 2010 en el senos de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y los que de manera reiterada ha tomado la Federación Valenciana de Municipios y Provincias (FVMP) instar a los Gobiernos del Estado y de la Comunitat Valenciana para que procedan con urgencia a la elaboración y la modificación de la legislación local, ágil, moderno, suficiente y eficiente que permita resolver las carencias municipales actuales y que permita ajustar el marco competencial y que recoja los principios básicos de suficiencia económica y de autonomía financiera.
 5. Asimismo , la Generalitat Valenciana debe asumir sin ninguna excusa ni demora la puesta en marcha del sistema de participación de los Gobiernos Locales valencianos en los Ingresos Tributarios de la Comunidad Autónoma (PICA) en cumplimiento de los acuerdos alcanzados por unanimidad en el seno de la FEMP.
 6. Remitir los acuerdos tomados a la Presidencia de las Cortes Valencianas , a la Presidencia de la Generalitat Valenciana y a la Presidenta de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias .”

Sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament acorda per majoria la proposta d'acord anterior amb 11 vots a favor (7 vots PSPV-PSOE, 3 vots PVI i 1 vot BLOC) i 10 vots en contra (PP).

11.- DESPATX EXTRAORDINARI.- No hi ha.

12.- PRECS I PREGUNTES.-

Sra. López.- Bé, farem les preguntes que com a regidora de Participació Ciutadana ens ha fet arribar l'Associació de Veïns Migjorn.

“Després de la retallada dels sous i dedicacions, els retalladors (no taurins) presumien que aquesta mesura ens trauria de la greu crisi que patim al País Valencià.

La pregunta és: quants euros ens estalviem? Aquesta moció a quants llocs l'han portada? Si aquesta és la solució per què segueixen cobrant?

Hi ha un regidor que va aconseguir, segons ell, l'assolament de les instal·lacions de la zona esportiva privada de la Colònia Europa (nosaltres creiem que eren aprofitables). Tenim entés que va ser l'Ajuntament qui ho va fer.

La pregunta és: quant ha costat? Finalment qui ho pagarà? L'Ajuntament, nosaltres? Els amos del lloc? O el promotor de l'enderroc?

Al PAI de Fora del Forat els treballadors de l'Ajuntament segaren i netejaren l'entorn de les parcel·les privades sobre un metre i mig, aproximadament.

La pregunta és: quant ha costat i qui ho paga?

A la tapa de la claveguera, entre el riu i els Cossis, Rocalvi sol abocar els líquids que trau, ves a saber d'on. Els veïns de la zona han denunciat aquests abocaments al Seprona i al regidor responsable, com ho férem nosaltres, Migjorn, fa molt de temps.

La pregunta és: tenen permís per a fer-ho? Si el tenen, qui l'ha donat? Quina classe de líquids tira? Hi ha constància escrita de la seua procedència i composició? Si ho pot fer, per què no els aboca directament a la depuradora?

La platja del Fortí... ui! perdó, del Fora del Forat ha estat tots els anys una platja saturada d'establiments de temporada, però aquest any s'han passat i creiem que no respecten l'actual llei.

El dia 10 de juny de 2010 presentarem una instància adreçada al nostre Ajuntament denunciant aquest fet. Avui, 13 de juliol, 33 dies després no hem rebut resposta.

La pregunta és: és legal la seua instal·lació quan estan tan prop uns dels altres i ocupant més espai del que marca la llei de Costes?

Presentarem per mitjà de Participació Ciutadana una moció per canviar el nom d'un carrer que du el nom d'un militar revoltat contra la República. La llei de Memòria Històrica els obliga a fer-ho. La pregunta és: pensen canviar-lo?

Tenim entès que per al recinte de fires se signa una assegurança per a cobrir les despeses d'uns possibles desperfectes que es facen a la zona, tant en jardineria, mobiliari, etc.

La pregunta és: hi ha hagut desperfectes? Nosaltres creiem que sí. Han fet la seuva avaluació?"

Sr. Alcalde.- Presentades estes preguntes en temps suficient per a poder donar les dades, en algunes que se'n demana.

La primera fa referència als euros que s'estalvién en la rebaixa dels salariis i dels òrgans col·legiats. Per part d'Hisenda se'm facilita que seran 71.862,78 euros referits als salariis i 64.750 als òrgans col·legiats, que són les assistències, que són les dos fòrmules per les quals es cobra... en el que resta del 2010, per un import total de 136.612,78 euros.

Referit a la Colònia Europa i a les instal·lacions que hi havia, formen part d'una propietat privada. I totes les despeses de l'enderroc, a instàncies de la Regidoria d'Urbanisme, van ser enderrocades, aplanat el terreny i tal, i continua per tant, les despeses les va fer... va intervindre més que res en la supervisió els Serveis Tècnics Municipals, va córrer a càrec del mateix propietari de la finca.

Respecte al Fora del Forat i donat que s'instal·lava la carpa de Festes, es van netejar unes voreres, sí que és veritat, i el terreny on estava l'aparcament, donat que era un lloc que tindria trànsit i, d'alguna manera, la ubicació tant de la carpa com d'altres instal·lacions de fires. Exactament el que ha costat no ho sé. Vull dir, són en hores o en les jornades laborals que ha fet la Brigada Verda i la Brigada de Serveis.

Respecte a la claveguera propera dels Cossis, i després d'un seguiment que s'ha fet i les proves fotogràfiques que s'han pogut fer, que les passarem després, té obert un expedient aquesta empresa. I fins ara, el que s'havia mirat era què tirava allí perquè el bombeig ho portés directament a la depuradora. Exactament, el millor, creiem sense ser... que ho portés directament a la depuradora i suposem que haurà de gestionar que ho faça. Ha rebut sancions i té obert un expedient per part de la Regidoria.

Respecte a la ubicació a la platja de Fora del Forat d'alguns establiments de temporada, l'Ajuntament, d'alguna forma, no ubica. És la mateixa vigilància de Costes la que dóna l'espai entre un establiment i un altre, així com els metres d'ocupació. I les sancions, si és que s'excedeixen d'aquesta ocupació, el terreny de Costes corre a càrec d'esta Direcció Provincial.

Respecte a la moció per a canviar el nom, s'era més partidari de retirar-lo que de canviar-lo, i fer la proposta del nou que es vulga posar. I em consta que està en la Comissió corresponent.

I respecte a si el recinte de fires té una assegurança, és dins de la mateixa Carpa de Festes i de la instal·lació. I tant en moments de celebracions i en particular de festes, hi ha algunes coses trencades o que per l'ús s'han de substituir, i lògicament, si no és que és per una acció que detecta la Policia d'una persona en concret que ho fa violentament i llavors corre a càrec del particular, l'altra cosa corre a càrec, evidentment, de l'Ajuntament, com quan es reposa qualsevol element del mobiliari urbà, siga per un vehicle o siga per una persona.

I referit a instàncies, jo sé que se li'n contesten. Moltes, a vegades, van prèvies a la meua signatura quan m'ho passen i suposo que potser hi haurà altres per contestar.

Ja està.

Sra. López.- Sí, bé, ara farem les preguntes que ens ha fet arribar Esquerra Unida del País Valencià.

"Segons hem pogut saber a través de la televisió i de la premsa local, ja està elaborada la proposta dels pressupostos del 2010 i l'oposició ja fa dies que disposa d'una còpia.

La pregunta és: a quants partits polítics sense representació municipal i associacions se'ls ha facilitat una còpia perquè la puguen estudiar per poder opinar?

Pel que fa a la roda de premsa en què el Sr. Beltran va presentar la proposta, va fer menció de coses positives i negatives. Com a positiva va mencionar els 3 milions d'euros del Castor que segons l'equip de govern ja sabem qui són els beneficiats. I com a negativa, els 3 milions de la zona verda de Joan XXIII.

La pregunta és: qui són els beneficiaris d'aquests 3 milions d'euros que ha pagat el poble?

Pregunta: tenia permís l'empresa que ha estat triturant, manipulant i transportant pedra al final del carrer del Pintor Puig Roda des del dia 14 al 25 de juny?

Ja passades les festes de Sant Joan i Sant Pere i sense entrar en cap qualificatiu de cap acte, des d'Esquerra Unida entenem que s'haurien de canviar alguns actes i renovar-ne d'altres.

La pregunta és: com es confecciona el programa i qui participa en la seu elaboració?"

Sr. Alcalde.- Bé, estes preguntes van entrar amb menys temps, per tant la tercera pregunta no li la puc contestar. És la que fa referència al carrer del Pintor Puig Roda. Demà, a Urbanisme, mirarem, evidentment el que es va fer o el que s'ha fet perquè no, repeteixo, no tinc la informació en este moment.

Respecte a la primera, no s'ha donat a cap grup polític que no té representació municipal. Crec que mentre s'estan elaborant i mentre no surten a la llum pública i no passen per la comissió corresponent, doncs, són documents de treball intern, de la mateixa Comissió d'Hisenda i en eixa comissió és on està la representació dels partits o grups municipals que tenen representació. Perquè repeteixo, vull dir, poden canviar, van canviant contínuament els documents amb qüestions o amb aportacions, si és que les hi ha. I per tant, no són públics fins que no s'aproven definitivament en un plenari.

Referit, i si he entés bé la pregunta, referit als 3 milions d'euros que es paguen en referència a la zona verda de Joan XXIII, doncs, entenc que els beneficiaris són els propietaris de la... que han tingut la sort de tenir una finca allí i que se'ls paga, doncs bé, en allò que el preu just ha dit.

I referit a les festes o a la programació de les festes de Sant Joan i Sant Pere, el programa es confecciona... des de la Comissió de Festes, amb la Regidoria de Festes, amb aportacions d'entitats, d'associacions, de clubs, etc. I per tant, la Comissió de Festes sempre està oberta, doncs, que la integren més gent, vull dir, que des del principi ha sigut així i continua. Vull dir, la gent que vulga formar part de la Comissió de Festes, tant entitats o grups polítics, com associacions, tenen la porta oberta.

La tercera, repeteixo, ja li donaré la informació quan la tinga.

Més preguntes? Sr. alguatzil, són les preguntes per escrit de l'anterior ple.

Sr. Fontanet.- Bona nit, bé avui només seré... breu i li faré només una pregunta. Una vegada passades les festes de Sant Joan i Sant Pere, i dins del sopar de gala, només voldríem saber a quantes persones es va convidar per part de l'Ajuntament i quins criteris han estat per convidar a estes persones. Res més.

Sr. Alcalde.- Doncs, al proper ple li donaré el nombre i el criteri que segueix esta Alcaldia. Alguna pregunta més? Sr. Gandía.

Sr. Gandía.- Sí, moltes gràcies. Té preguntes contestades?

Sr. Alcalde.- Ah, perdone.

Sr. Gandía.- Molt bé. Menys mal que li faig memòria, que si no... A vore, avui farem moltes vegades allò que diu vosté. Vosté vol preguntes clares, concises, i aplicant el reglament farem una exposició suficient i breu perquè vosté puga conéixer el contingut.

A la rotonda de l'avinguda de Pablo Ruiz Picasso amb l'avinguda de Castelló, fa unes setmanes es va plantar un arbre que estos dies ja dóna els seus primers brots verds. Dita inversió no estava ni pressupostada ni prevista ni contemplada en cap lloc. Per tant, pregunta número u: pot dir quant ha costat en total la reforma d'eixa rotonda? Quant hem pagat els vinarossencs pels prop de 40 dies que hi va haver gent treballant en eixa rotonda?

En segon lloc. Una veïna de la zona del passeig de Jaume I ens ha fet arribar esta notificació. Una notificació firmada per vosté el 16 de juny i referida al fet que el 18 de març, 18 de març, l'Associació de Firers demanava permís per a instal·lar la fira de Sant Joan i Sant Pere. I per tant, cal fer un termini d'al·legacions als veïns per si tenen algun problema. Del 18 de març al 16 de juny, que va ser quan vosté va firmar l'ofici, passen, doncs, pràcticament tres mesos. Però és que l'al·legació als veïns surt el 2 de juliol, per tant tres dies després d'acabar la fira. Pregunta número dos: és esta la seua forma de gestionar l'Ajuntament? Creu correcta esta actuació? Pensa demanar perdó als veïns? Quan vosté en campanya electoral, el Partit Socialista en el seu programa electoral parlava d'administració eficient, es referia a això? A notificar al·legacions tres dies després d'haver passat la fira? Pot assegurar que això no està passant en altres temes actualment? Hi ha algun regidor responsable d'este tema? A qui hem d'imputar la responsabilitat?

Un altre tema. Des de l'estiu del 2007, a *la Mera* es va instal·lar una pantalla on es passava publicitat i on la gent que ficava els seus anuncis pagava uns diners. Vostés han dit en comissió i ho han dit en premsa que era una pantalla que estava de prova però ha sigut una prova que s'ha allargat durant tres anys. I per això li preguntem: té llicència d'activitat esta pantalla? És cert que no ha pagat ni un duro encara que ha estat instal·lada durant tres anys i obtenint beneficis per això? És cert que la llum per a fer funcionar la pantalla l'agafava directament del pàrquing de *la Mera* i, per tant, l'hem estat pagant, a més a més, tots els vinarossencs? I pot explicar per què, des que el Partit Popular va denunciar este fet en roda de premsa fa unes setmanes, la pantalla està apagada pràcticament permanentment?

Un altre tema. Des del Partit Popular hem denunciat sempre algunes coses que, per a nosaltres, no estan massa clares de l'obra del passeig. Vostés, encara que moltes vegades s'autoproclamen els reis de la transparència, actuen d'una forma molt diferent perquè fa sis mesos, i això ja és la pregunta quatre, el Partit Popular va demanar en Comissió d'Urbanisme el llibre d'obra de la primera i segona fase del passeig. Per què, encara que l'hem demanat en reiterades ocasions, no se'n ha facilitat l'accés a eixe llibre d'obra? Tenen temor d'alguna cosa? L'amaguen per alguna raó? O, si ens poden explicar què hi ha escrit en eixes pàgines perquè en sis mesos eixe llibre d'obra de la primera i segona fase del passeig no haja pogut estar a la vista dels regidors del Partit Popular.

Continuant amb el passeig. Fa també ja uns quants mesos, al pàrquing del passeig, va aparèixer al mig d'un pilar una font. Una font al mig d'una biga. No sabíem per què. Sense tenir cap tub ni cap canalització. Hi ha unes fotografies i els vídeos que ho demostren. Des del Partit Popular vam sol·licitar saber d'on apareixia eixa aigua, si eren filtracions, si era aigua del mar, si era aigua dolça. I mesos després continuem igual. Pregunta número cinc. Han fet l'informe? Saben si l'aigua que surt del pilars del pàrquing del passeig és dolça, salada, miraculosa? Per què després d'uns quants mesos continuen sense fer l'informe? A què tenen temor?

Continuem amb el passeig. El sostre del pàrquing del passeig l'han hagut de fer i refer unes quantes vegades. Allò de fent i desfent s'aprén, doncs, el mateix. Les goteres han continuat cada vegada que vostés han anat fent els retocs. Pregunta sis. Senyor Alcalde, pot afirmar avui, vosté, que el problema està solucionat? Pot garantir que les goteres no tornaran? O tornarem a vore una altra vegada el passeig aixecat perquè baix al pàrquing hi ha goteres?

Sr. Alcalde, el Partit Popular ha dit sempre que la solució que van donar als tendals dels restauradors de la primera i la segona fase era un emplastre, a l'igual que tot el passeig que vostés estan fent. Vosté i el Sr. Balada, durant molts de mesos han defensat que allò, el passeig, era, pràcticament, l'octava meravella del món. Que allò era una cosa digna de vore. L'altre dia, el Sr. Balada donava a conéixer la nova proposta que hi ha per als tendals. I en eixa mateixa roda de premsa, fins i tot el Sr. Balada reconeixia que eixos tendals agarrats a les palmeres eren un empastre. La pregunta número set és molt clara. Senyor Alcalde, reconeix com tot el món ha fet, inclús el Sr. Balada, que la solució que van donar als tendals era un empastre? Reconeixerà alguna vegada algun error seu? Hauran de pagar els restauradors per segona vegada els tendals que vostés els obliguen a posar?

Continuem. No anem, i vosté ho ha dit moltes vegades, cap regidor del Partit Popular... bé, cap no, però no som experts en lleis, no tenim tampoc perquè ser-ho. Però mire... Parlem-ne. Però vostés s'omplin moltes vegades la boca quan parlen d'altres administracions de la paraula prevaricació. I prevaricació, més o menys, per als que no som entesos en la llei, és prendre una mesura sabent que és injusta o contraria al dret. D'accord? Senyor Alcalde, pregunta número vuit. Ha prevaricat vosté quan va obrir la biblioteca actual sense llicència d'activitat i sabent que mai la podrà tenir perquè no compleix la normativa urbanística? Una altra pregunta. Ha prevaricat vosté quan ha permés obrir el pàrquing del passeig sabent que no compleix la normativa exigida en el Pla General d'Ordenació Urbana? Perquè no té les dos sortides. Senyor Alcalde, ha prevaricat vosté quan no està complint el mandat del plenari per tal que el camp de futbol, que vostés van requalificar per a fer xalets, torna a ser zona verda, com li demana el ple? Senyor Alcalde, ha prevaricat vosté quan el *Champion* no està complint el mandat del ple per a tornar-lo a l'ús que era terciari i no fer les vint-i-cinc altures que vostés van aprovar en l'anterior legislatura? Per què no acata les votacions que no li agraden del ple, Senyor Alcalde?

Un altre tema, el penúltim. Des de fa, aproximadament, dos anys, el manteniment de l'enllumenat públic del poble el fa una única empresa. Fa tres mesos el Partit Popular va demanar un llistat de totes les factures presentades per esta empresa i encara no se'ns ha facilitat. No sabem el motiu o si és que vostés tenen temor que sapiguem l'astronòmica xifra de la quantitat total que això suposa. Recentment, el 21 de juny, en Junta de Govern, el Sr. Balada demana en l'apartat de precs i preguntes que s'inicie la redacció del plec de condicions per a la contractació d'una empresa que faça el manteniment de l'enllumenat públic, que és com s'hauria de fer, per concurs i que es presenten totes les que vulguen. Sr. Alcalde, pregunta número nou. Per què no ens faciliten el total de les factures que ha presentat esta empresa? Per què han tardat més de dos anys a iniciar la redacció del plec de condicions pel qual s'ha de fer el manteniment de l'enllumenat públic? I finalment, una pregunta. En les bases que vostés ara faran, en el plec de condicions, ¿puntuarà com a mèrit el temps treballat a l'Ajuntament en este mateix manteniment de l'enllumenat públic, encara que haja sigut contractat d'una forma... que tots sabem com és?

I l'última. Senyor Alcalde, escoltetes en reunió són de mala educació i els seus regidors ho estan fent. No els diu res? No els diu res?

Sr. Alcalde.- Sr. Gandía, vol acabar de fer les preguntes o no? Està fent preguntes.

Sr. Gandía.- Sí, sí. Li les faig correctament avui. No es pot queixar. Ordenadetes, clares... L'última. El passat 5 de maig, el nostre portaveu Juan Bta. Juan, denunciava que el nostre poble havia patit un augment de la delinqüència. Al dia següent, apareixia en la premsa la Sra. Librada López, aquí en una gran fotografia: "la concejala de Gobernación desmiente a Juan Bta. Juan". I la mateixa regidora de Governació, la Sra. Librada López, la seua portaveu, aquella de la qual vosté no es fia massa perquè ha d'acabar vosté els punts, deia: "utilizar..." No estiga nerviós, Sr. Alcalde. "Utilizar datos ficticios..." (eren paraules de la Sra. López) "utilizar datos ficticios para crear alarma social es un tema delicado. La memoria anual de la policía registra un descenso significativo de delitos." 12 de juliol de 2010, tan sols dos mesos després. Diario Las Provincias. "Lorenzo admite un repunte de la delincuencia en Vinaròs". El Subdelegat del Govern. Per tant, la pregunta deu i última. Senyor Alcalde, és molt clara. A qui creiem? A la regidora que diu que baixen els delictes o al subdelegat

que diu que augmenten? No s'assabenten cap dels dos o qui dels dos menteix, Sr. Alcalde? La seua tinent d'alcalde o el seu subdelegat del Govern? Moltes gràcies.

Sr. Alcalde.- Vosté no, Sra. Librada. Per favor, per favor... A mi, totes les preguntes que vosté em puga fer, respecte a molts dels temes que ha dit aquí li les contestaré per escrit. Però el que no li permetré a vosté ni a cap membre del Partit Popular és que amb els elements de seguretat ciutadana vostés juguen, com ho han agafat durant tota esta legislatura, en broma. Vostés tenen totes les dades de la Policia Local. Vostés tenen tota la memòria de la Policia Local. I tenen les dades de l'any passat. I saben com actua la Policia Local i la Guàrdia Civil i els cossos de seguretat de l'Estat. Està clar o no està clar? Per favor, l'amonesto per primera vegada quan estic parlant jo. Li he dit moltes vegades que en seguretat ciutadana no li permetré ni així. D'acord? Segona amonestació, Sr. Gandía. A la tercera se'n va al carrer. Prenga nota de les dos amonestacions Sr. Secretari. Aquí tenen les dades, i ho sap el seu representant de la comissió, de la Policia Local, les tenen. I les tenen sempre a la seua disposició. I per tant, de mentida ni una. I de prevaricació, ni així. Vostés sí que són uns experts en prevaricació. S'alça la sessió.
Pregunte Sr. Juan.

Sr. Juan.- He de donar-li les gràcies perquè realment ha atés la petició que li he fet de demanar-li la paraula. I li faré molt poques pregunes. I crec que me les pot contestar avui, de forma tranquil·la i educada, com crec que les hem de portar.

Sr. Alcalde.- El que s'ha de posar tranquil és vosté.

Sr. Juan.- Jo ho estic, jo ho estic. Moltes gràcies Sr. Alcalde. Ho estic des del primer moment en què hem entrat en este saló de plens. Però sí que m'agradaria que puntualitzés, perquè si no induïm a error i confonem la societat de Vinaròs, que ens diga qui té les competències de Seguretat Ciutadana en este municipi, si la Policia Local o els Cossos i Forces de Seguretat de l'Estat que estan representats en Policia Nacional i en Guàrdia Civil. M'ho pot dir, qui les té? Perquè si em diu que ens dóna les dades de la Policia Local i la Policia Local no és qui té la competència en seguretat, jo vull que em done les dades de la Guàrdia Civil i de la Subdelegació del Govern. I llavors, sabrem qui té raó. I no faça demagògia. És així de senzill. I li ho hem demanat com li ho vam demanar en una moció, i amb això vull acabar, que creem que en l'entorn rural hi ha molts problemes de seguretat. I vosté crec que és conscient. I li vam demanar, inclús, que s'augmentés en patrulles de vigilància rural. I li ho dic perquè d'alguna manera haurem d'actuar. I no només dient que tot és bonic, i que tot va bé, i que la delinqüència ha baixat. No ens enganye. Igual que ens està dient que la competència és de la Policia Local. La competència, diga-ho clarament en mans de qui està. Igual que ens han demanat moltes vegades que estiguem en companyia de vostés quan han sol·licitat la Comissaria, i resulta que li ho hem reclamat, hem estat al costat de vostés, els hem cedit un terreny i la Comissaria de Policia Nacional ni arriba ni se l'espera. Moltes gràcies Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde.- Evidentment, esta pregunta no és de ple, no li la contestaré. Pot continuar jugant amb els números que vulga... pot jugar amb els números que vulga i pot fer el que vulga. De moment vosté no té la competència en la Policia Local ni en la Guàrdia Civil. S'alça la sessió.

S'aixeca la sessió a les 22:00 hores del dia que consta a l'encapçalament, com a secretari accidental, estenc aquesta acta amb el vist i plau del Sr. alcalde.

El secretari acctal.

Vist-i-plau
L'alcalde

Jordi Romeu Granados

Jorge Romeu Llorach