13 / 2009

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 25 DE MAIG DE 2009.-

A Vinaròs, sent les vint-i-una hores del dia vint-i-cinc de maig de dos mil nou, es reuneixen, en primera convocatòria, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial baix la Presidència de l'alcalde, Sr. Jorge L. Romeu Llorach, assistit pel secretari accidental, Sr. Jordi Romeu Granados i el viceinterventor, Sr. Óscar J. Moreno Ayza, els següents senyors regidors:

PSPV-PSOE
LIBRADA LÓPEZ MIRALLES
AGUSTÍN GUIMERÁ RIBERA
VICENT ANDREU ALBIOL QUER
MARÍA JOSÉ FERRER REDÓN
JUAN ANTONIO BELTRÁN PASTOR
MARÍA ISABEL SEBASTIÁ FLORES

PVI
JAVIER BALADA ORTEGA
MARÍA DEL CARMEN OBIOL AGUIRRE
MARIA DOLORES MIRALLES MIR

BLOC
DOMÉNEC FONTANET I LLÀTSER

PP
JUAN BAUTISTA JUAN ROIG
ERNESTO MOLINOS REDÓ
LUIS GANDÍA QUEROL
Mª DEL MAR MEDINA TERRA
MERCEDES BAILA BLANCHADELL
AMPARO MARTÍNEZ ALBIOL
JUAN MARIANO CASTEJÓN CHALER
JOAQUÍN TORRES BOIX
MARCELA BARBÉ BELTRÁN

EXCUSA LA SEUA ABSÈNCIA:
ELISABET FERNÁNDEZ MILLAN
MARCELA BARBÉ BELTRÁN

Obert l'acte per la Presidència, i existint quòrum suficient, es procedeix a tractar els assumptes de l'ordre del dia que a continuació es relacionen.

1.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 10/09, EN LA MODALITAT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT, PER IMPORT DE 160.000 €.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda de data 21 de maig de 2009.

Atesa la proposta de l'Alcaldia:

"D. Jordi Romeu Llorach, Alcalde del Magnífico Ayuntamiento de Vinaròs,

A la vista de la propuesta formulada por el concejal de urbanismo el 28 de abril de 2009 cuyos considerandos son los que siguen:

Considerando que el fondo estatal de inversión local no recogía como gasto subvencionable el derivado de la redacción de proyectos y de la dirección de obra.

Considerando que la aprobación de las inversiones financiadas con el fondo estatal de inversión local requería a su vez la aprobación de proyectos y de direcciones de obra, habiendo provocado estos gastos una merma considerable en la bolsa de vinculación del gasto corriente de urbanismo, 43.2.

En consecuencia desde esta Alcaldía se cree necesario incrementar la partida de estudios y trabajos técnicos con la cuantía que ha sido adjudicada a proyectos y direcciones de obra derivados del fondo estatal de inversión local, así como para cubrir los gastos de otros proyectos no previstos inicialmente.

Considerando que el importe inicial de la partida 432. 227. 06 "estudios y trabajos técnicos" ha sido insuficiente por cuanto dicho gasto no estaba previsto. El importe de la modificación propuesta es de 160.000,00 €.

Considerando que por las razones expuestas en el gasto no puede demorarse al ejercicio siguiente.
Visto el informe de la intervención de fondos nº 326/2009, visto el dictamen favorable de la comisión de hacienda de fecha 5 de mayo de 2009, así como el acuerdo desestimatorio del Pleno de fecha 12 de mayo,

Se eleva el expediente a nuevo dictamen de la comisión de hacienda, y posteriormente se elevará al Pleno, la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Aprobación de la modificación presupuestaria 10/2009, en la modalidad de suplemento de crédito, por importe de 160.000,00 €, que incrementará la partida 432.227.06 "Estudios y trabajos técnicos".

SEGUNDO.- Exponer al público por un plazo de 15 días, tal y como indica el artículo 169.1 del RDL 2/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales

TERCERO.- Dicha modificación será financiada con el remanente líquido de tesorería para gastos generales procedente de la liquidación del ejercicio 2008.

CUARTO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención municipal a los efectos oportunos."

Sotmés l'assumpte a votació el Ple de l'Ajuntament aprova per majoria la proposta d'acord, amb 10 vots a favor (7 vots PSPV-PSOE i 3 vots PVI) i 9 abstencions (8 vots PP i 1 vot BLOC).

2.- SOTMETIMENT A EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PLA ESPECIAL DE L'ERMITA I EL SEU ENTORN.- Atés el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 7 de maig de 2009.

Atés l'informe emés per la TAG d'Urbanisme en data 7 de maig de 2009.

Atés l'informe emés pel secretari accidental en data 8 de maig de 2009.

Atesa la proposta del president d'Urbanisme de data 7 de maig de 2009:

"PROPUESTA DE LA PRESIDENCIA DE URBANISMO

VISTO el Plan Especial De la Ermita y Entorno, redactado por la arquitecta colegiada nº INES GOMEZ ,mediante contrato de asistencia técnica.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 96 en relación con el art. 83.2 de la LUV 16/2.005.

PROPONGO someter a Dictamen la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO, para su aprobación por el pleno de la Corporación

1º.Someter a exposición pública el documento de Plan Especial de la Ermita y su entorno, durante el plazo de un mes, mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y un Diario no oficial de amplia difusión en la localidad.

2º. Suspender el otorgamiento y tramitación de licencias urbanísticas, de conformidad con el art. 101 de la LUV , en aquellas áreas del ámbito del Plan Especial expuesto al público, cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente. Dicha suspensión se extingue con la aprobación definitiva del Plan Especial."

A continuació es transcriuen totes les intervencions a petició del Sr. Javier Balada i el Sr. Juan Bta. Juan.

Sr. Alcalde.- Algun comentari? Sr. Fontanet.

Sr. Fontanet.- Gràcies Sr. Alcalde. Bé, avui es porta a aprovació este Pla Especial de l'Ermita, una aprovació perquè s'expose a la llum pública. Però abans, trobem nosaltres, que s'expose a la llum pública, doncs bé, han de tenir en consideració totes aquelles coses i aportacions que des del Grup Municipal del BLOC es van fer en el seu moment. I diem això, doncs perquè hem vist que no s'ha donat part en la redacció d'este Pla Especial, no s'ha donat la mà al Grup Municipal del BLOC en redactar este Pla Especial i, per tant, nosaltres, doncs bé, no podem assumir este Pla Especial. I ho direm i veuran per què no podem assumir este Pla Especial. Sí que farem referència i així ho diem, en tota eixa part no urbanitzable d'este Pla Especial on s'elaboren els entorns i una solució al tema de les antenes, al tema del corral de proves, al tema de la Ponderosa i a tots aquells conreus d'agricultura. En el Pla Especial queden reflectides eixes zones, com queden. I sí que estem d'acord en la redacció d'eixes zones. Però nosaltres, com ja vam dir en el seu moment, no estem d'acord en la part urbana que tracta este Pla Especial. I la part urbana és la part on estan concentrades eixes propietats que es poden urbanitzar i que estan a l'entorn de la creu. Ja vam dir en el seu moment, l'11 de març de 2008, quan vam presentar en este plenari eixa moció perquè s'apliqués una moratòria durant un any, de totes les llicències de construcció, una moratòria en què vam agafar un gran entorn, fins i tot els tres PAI que hi ha a la part de la Closa, una moratòria que el dia 22 de maig d'enguany ja va acabar i una moratòria que va fer que durant un any s'elaborés o es podia elaborar aquella proposta que en eixe plenari es va portar. Que era una proposta que nosaltres pensem que és una fórmula legal, una fórmula que es pot aplicar en este entorn per reservar i salvaguardar l'entorn, com ja he dit, de la part urbana de l'ermita. I eixa proposta només és, aquella que sempre hem dit, que és la de transferir l'aprofitament de metres edificables i passar-los a la part baixa, a la part de la Closa. I esta transferència es fa en unitats d'execució discontínua, legalment tipificada en el Pla General, en la Llei Urbanística Valenciana i en el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial Urbanística. No és una cosa i una fórmula que ens inventem nosaltres. No vull ser el salvador de res, només explicar, informar i proposar en la redacció d'este Pla Especial que existeix esta figura legalment. I la nostra aportació en este Pla Especial era que s'introduïsca esta fórmula. Un any després hem vist que qui ha redactat este Pla Especial, qui ha manat que es redacte... no hi ha hagut voluntat, no hi ha hagut voluntat d'aplicar esta zona, ni d'aplicar esta fórmula ni de tenir-la en consideració. Per tant, és un dels punts on nosaltres no podem dir que sí a este Pla Especial, no podem dir que sí a exposició pública perquè primer, crec jo, com totes les coses que estan passant en este plenari, primer és la part política la que ha de consensuar, donar les seues propostes i les seues consideracions perquè després es trasllade a la part social. Doncs bé, este és un punt en què nosaltres hem vist que no queda reflectida la nostra proposta. Segon punt. Hem vist que en la redacció d'este Pla Especial s'ha reduït l'aprofitament en metres edificables dels propietaris. I cal dir-ho així: en este Pla Especial, redactat per l'equip de govern, s'han reduït els metres quadrats edificables dels propietaris, de la part urbana. Perquè quede clar qui està amb qui està. Amb la nostra proposta, la de transferir, no tocàvem cap metre edificable dels propietaris. En este Pla Especial s'ha llevat de 0,6 metres quadrats a 0,5 metres quadrats, un 16,6 % d'aprofitament de metres. En este pla està reflectit així, per tant, creiem nosaltres que la prioritat és salvaguardar

l'entorn de la creu, de la part urbana. Segona prioritat; salvaguardar els interessos dels propietaris, que així ho vam fer en la moció, que ho vam dir, que no tocaríem els propietaris que tenen metres quadrats edificables sinó que els transferíem eixos metres. Doncs aquí veiem que este pla això no ho reflecteix. Este pla redueix als propietaris un 0,1 %, un 0,1 dels metres quadrats. Per tant, no podem acceptar este Pla Especial, per estos dos condicionants. Per tant, per acabar, l'11 de març de 2008, a iniciativa del BLOC i per unanimitat, l'equip de govern va recolzar la nostra proposta. Molt contents en el seu moment. Van recolzar esta proposta de la moratòria urbanística de llicències a la part alta de l'Ermita. El Partit Popular es va abstenir, per estudiar-ho. L'equip de govern va assumir eixa part i es va aprovar per unanimitat; la moratòria i l'aplicació o l'estudi de les transferències. Ha passat un any i d'això no hi ha reflectit res en el Pla Especial. Segona. Valorem positivament el Pla Especial en la part no urbana. I ho torno a repetir, la faena s'ha fet perquè s'ha fet faena, s'han donat solucions a les antenes, a la Ponderosa, al corral de proves... Correcte, molt bé, en això no ens posem, bona faena. Però a la part urbana, doncs, no s'ha fet el que s'havia de fer. I també cal dir-ho. Tercera. Quina és la prioritat d'este Pla Especial? La de salvaguardar i preservar l'entorn de l'Ermita. I això ho tenim claríssim tots. Prioritat és salvaguardar el paratge natural de la serra de l'Ermita. Per tant, en el Pla Especial no se salvaguarda el paratge de l'Ermita perquè es deixa edificar a la part urbana. I que quede clar. En canvi, en les transferències sí que salvaguardem la part de l'Ermita edificable perquè les traslladem, les transferim de dalt a la Closa. Tercera o quarta. La voluntat, falta la voluntat política per no haver contemplat la transferència d'edificabilitat de dalt a baix, i la reducció del 16,6% dels drets patrimonials de l'edificabilitat als propietaris. Després, també, vull demanar disculpes a tots aquells que s'haguen vist perjudicats durant aquest any de moratòria. Però crec que era responsabilitat nostra i en eixe cas va ser, també, responsabilitat de l'equip de govern fer eixa moratòria en eixes llicències per trobar-li una solució a eixe espai. Si es vol aplicar una moratòria ja és qüestió de l'equip de govern. Nosaltres creem que ja està la moratòria de suspensió de llicències de la Conselleria de Cultura i Patrimoni. En un entorn més reduït del nostre, d'acord, però igualment es preserva tota la part de dalt. Per tant, totes aquelles llicències que es presentaran seran com abans de la moratòria, o siga, com estan al Pla General. Però hauran de passar a Conselleria de Cultura i Patrimoni perquè hi ha una suspensió de llicències per Conselleria i Patrimoni, i l'entorn també està fixat, no tant com el que nosaltres vam dir perquè nosaltres arreplegàvem els tres PAI de baix però l'entorn està. I encara estem a temps, encara estem a temps per preservar l'Ermita. Ara és el moment, ara sí, ara és el moment de preservar l'Ermita. Espero que recolzen dir que no a este Pla Especial perquè si no no preservarem l'entorn de l'Ermita.

Sr. Alcalde.- Sr. Balada.

Sr. Balada.- Ara sí, ara és el moment de votar Independent. A veure Sr. Fontanet, ens ha posat en un embolic que jo és que no... encara no m'he assabentat. Vosté salva allò que no s'ha de construir però al mateix temps vol salvar els propietaris perquè no perden edificabilitat, vull dir, una cosa tan complicada com moltes vegades li passa. Avui, l'únic que portem és sotmetiment a exposició pública del Pla Especial de l'Ermita i del seu entorn, per presentar al·legacions qui vulga, per presentar totes les al·legacions i totes les objeccions que es vulguen al Pla Especial que es presenta. I punt. Si vosté no està d'acord en la transferència que la trau de dalt i la fica baix, i jo pregunto: I els de baix què? No pinten res? O siga, els PAI que hi ha baix han d'acceptar la transferència d'un altre entorn... És que és impensable això. Clar que tècnicament es pot fer, tècnicament es pot fer el que es vulga. Però vosté ha estat diverses vegades a Serveis Tècnics i els tècnics, no jo, els tècnics li han indicat la inviabilitat de fer esta solució, i li ho han dit per activa i per passiva. Però el que passa és que vosté quan vol s'assabenta i quan no fa com que no s'assabenta. Vull dir, que el que no pot dir és que no se li ha explicat, els tècnics. Jo, en este tema no he comentat res. Jo li vaig dir; els tècnics diuen que això no és viable, que això sí que tècnicament podia ser... legalment es podia transferir, però després hi ha una zona verda que cal respectar. El 50% de la zona verda dels PAI. Què fem, la portem dalt a l'Ermita? I allí farem els PAI amb menys zona verda i llavors als propietaris als quals els fem pagar urbanització, els llevem el 48% d'edificabilitat per a fer zones verdes i vials i els direm: no, és que la teua zona verda no et correspon aquí al teu costat, et correspon a l'Ermita perquè aquí t'hem baixat l'edificabilitat de dalt, que vol dir que tu en lloc... Escolte Sr. Fontanet, jo crec que és difícil. A part, li diré una cosa; els PAI que vosté vol portar a l'aprofitament, estos PAI ja estan saturats, allí es poden fer xalets i vol dir que l'edificabilitat a la qual tenen dret no la poden materialitzar tampoc. El mateix que vosté em diu de l'Ermita, passa baix amb els PAI. Si ja en estos moments estos PAI ja no són rendibles perquè no es pot fer... no es pot edificar... no es pot realitzar

l'edificabilitat, com hem de ficar més edificabilitat? Vull dir, que hem de canviar el sistema? Què hem de fer? Els pisos que vosté no vol. O siga, que començarem l'Ermita amb els pisos. Vosté no vol pisos, ara farem pisos. Vull dir, és que ho no l'entenc. Jo crec que avui és molt més fàcil. Totes estes al·legacions, vosté té un mes per exposar-les a l'exposició pública, i llavors és quan es porten a ple a exposició provisional quan s'acceptaran o no les al·legacions. Que és quan penso que vosté ha d'exigir que se li accepten les seues al·legacions. Vull dir, però no ara a sotmetiment, perquè l'únic que aconseguirem avui, no se li oblide, avui és dia 25 i per això fem este ple, perquè des del divendres (el dia 22) automàticament s'ha acabat la moratòria de l'Ermita i qualsevol llicència de l'Ermita, menys l'entorn que ha de ficar Patrimoni que és molt més menut, podran construir el que diuen tots que no volen. Diuen tots que no volen però al final és el que va aprovar el Pla General l'any 2001, fer quatre o cinc plantes que quan muntem a l'Ermita, a mi personalment, m'esglaien. I allí, el que fem avui, és permetre, en no aprovar este Pla... esta exposició pública, el que estem fent és permetre que totes les llicències puguen fer el mateix que s'està fent a l'Ermita, allò de què ens queixem. Vull dir, tota la resta jo crec que són coses per justificar un no recolzament que, jo crec, que tot el que vosté demana es pot fer en les al·legacions. I llavors, en l'aprovació provisional és quan vosté ha de dir: escolta, que el meu vot, com els del Partit Popular no us recolza, el meu vot val tant, i tant significa: ficar els xalets a Benicarló, les torres a Traiguera i el no sé què a Canet. El que vosté diga. Llavors, a la millor, este equip de govern no tindrà més remei que acceptar-lo, per la importància del seu vot. Però en estos moments del que estem parlant és d'una exposició pública d'un Pla General que ha costat fer-lo molts de mesos. Crec que està molt ben realitzat pels tècnics que l'han fet i que està consensuat en els Serveis Tècnics. I jo mateix li vaig dir, i hi ha testimonis de la Comissió d'Urbanisme, que l'Ajuntament, l'equip de govern, presentaria al·legacions a este Pla General, perquè hi havia dos o tres coses que no ens agradaven. I això ho vaig dir a la Comissió d'Urbanisme. I els vaig dir a ells que també les presentaren. Vull dir, escolte, si jo mateix... hi ha coses que no m'agraden d'este Pla Especial. I presentarem al·legacions. I procurarem que s'accepten. Home, només faltaria això. No res més.

Sr. Alcalde.- Sr. Juan.

Sr. Juan.- Bé, moltes gràcies i bon dia. És cert que este Pla Especial, com bé s'ha dit, porta molt de temps treballant-se. Jo crec que, inclús, ja es va garantir que es faria en l'anterior legislatura per resoldre una sèrie d'activitats que hi havia allí dalt, entre elles les del corral de proves. Hem de dir que quan va estar exposat a la Comissió d'Urbanisme, amb posterioritat que es donés a conèixer, i ho vam explicar als mitjans de comunicació i a la ciutadania, es va donar compte en comissió. Doncs, en trets generals, evidentment podríem coincidir i estar d'acord en tot el tractament que es feia en aquells entorns no urbans o qualificats, més bé, com a rústics, arqueològics, etc. És a dir, tot el que no contempla el que vulgarment coneixem com a sòl urbà o residencial. Però sí que és curiós i com més hem profunditzat en el tema, doncs, veiem que part dels tractaments, no sols per les observacions que ha fet el regidor del BLOC, en el qual ja ens vam abstenir quan van presentar una suspensió de llicències perquè no teníem molt clar en quins termes s'expressarien eixes modificacions o transferències d'eixa part urbana, veiem que aquí no s'ha contemplat res, és evident. És a dir, si la moratòria es va fer justament per això, vostés han aprofitat eixa moratòria per fer un Pla Especial, que han tingut molt de temps per treballar però que ara han aprofitat per traure'l en eixa moratòria. Jo els he de dir que, urbanísticament, del primer que s'hauria de preocupar el regidor d'Urbanisme... perquè clar, allí dalt sí que hi ha molt gent que ens queixem de veure en quin àmbit s'han produït una sèrie de plantes en les edificacions. I clar, nosaltres el que hem fet, Sr. Balada, és consultar què deia el Pla General. I el Pla General en la zona d'urbanització de l'Ermita Z162 i Z163 diu que "*la altura máxima se establece en siete metros y el número de plantas, en dos*". I després, en l'apartat f) diu molt clarament "*no se autorizará movimiento de tierra que suponga una modificación de las cotas naturales del terreno en más-menos un metro*". Allí s'han fet desmunts impressionants. Això ho marcava el Pla General? Ho autoritzava? Jo, segons la normativa que tinc a la mà, que és la que es va aprovar el 2001, diu que no. Vosté com a regidor sí que s'hagués hagut de preocupar de quins desmunts s'estaven fent en les llicències que es demanaven. Per tant, ara que està fet, no ens diga: "hauríem d'anar a mirar si moltes d'elles han complit eixos apartats". I li ho dic perquè sí que pareix que ara vulguen fer moltes coses quan ha permés, i a la millor la normativa no ho permetia, este tipus de coses. I li ho dic perquè, clar, com vosté, quan nosaltres parlem de bones intencions, de tindre un diàleg i obrir la possibilitat de revisar qüestions urbanístiques, vosté, públicament, ja ens amenaça dient que derivarà en responsabilitats patrimonials, etc. Ja ho diu així. És a dir, les bones

intencions. I ara vosté vol que prenguem decisions en un Pla Especial que repercuteix en perjudicis urbanístics a certs propietaris? Doncs mire, és un Pla Especial que vostés han estat dissenyant, que no han participat, que ens diu que podem al·legar. Evidentment que podem al·legar, és que només faltaria que ens privés este dret. Clar que podem. Però el que no té sentit és que vosté mateix diga, com a equip de govern, que vol al·legar quan l'ha tingut tot un any, com a mínim en esta suspensió de llicències o tot el temps des que l'estan estudiant per a ficar aquelles aportacions que des de l'equip de govern hagués volgut materialitzar en eixe Pla Especial. I no ho han fet. Ara ens diu que vosté fa com l'oposició, farà al·legacions a l'exposició al públic? No té sentit. És que no té sentit. Vostés governen o desgovernen? Mire, que no el recolzem, no el recolzem, este Pla Especial no el recolzem. No el negarem, ens abstindrem, no el compartim. A més, li diré una cosa, hem de prendre una decisió, eixa decisió és canvis urbanístics. Prenguen-la vostés i si no tenen prou recolzament no és el nostre problema, és el seu. Vostés han volgut estar aquí i per falta de diàleg, per falta de consens i per falta de participació es troben actualment sols. Eixe és el seu problema. Únicament i exclusivament. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde.- Sr. Fontanet.

Sr. Fontanet.- Sí, enllaçant el que ha dit el portaveu del Partit Popular, doncs bé, és insòlit que un equip de govern que planteja un Pla Especial haja de fer al·legacions. Insòlit. No, és que a mi em sobta, em sobta i tot. Perquè els que proposen el Pla Especial, els que diuen als tècnics com l'han de fer, ara volen el mes d'exposició pública per a al·legar. Per favor, per favor. Que sabem que les coses no van així ni es fan així. Segona. Puntualització. Complicat, Sr. Balada? Cap complicació, cap complicació. Voluntat política, com tantes vegades amb voluntat política s'han fet moltíssimes, moltíssimes coses en este Ajuntament i en este poble. Per què? Perquè se li ha ficat entre cella i cella a un regidor d'Urbanisme o a un alcalde fer una cosa. I amb la seua voluntat i amb la voluntat d'eixe equip de govern s'han fet moltíssimes coses en este poble. Doncs això és el mateix, voluntat política. I tenir com a prioritat, com ja he dit abans, salvaguardar l'entorn de la serra de l'Ermita. És aquí, és aquí, i amb voluntat i amb ganes de treballar i de salvaguardar l'entorn de l'Ermita sense perjudicar els propietaris, és el que cal treballar. Res més. Perquè hi ha dos opcions, només està la... i si hi ha una altra que m'ho expliquen, la transferència d'aprofitament de dalt a baix o pagar els propietaris per preservar eixe entorn. Com ja vam quedar i ja sabem el que passa en pagar els propietaris. I si no, mirem les sentències que ha tingut este Ajuntament, d'acord? No volem eixa fórmula, d'acord, doncs no paguem els propietaris perquè ells sí que tenen uns drets patrimonials adquirits en eixa zona. Doncs, d'acord, no els paguem, d'acord. Però els donem l'opció, la fórmula de transferir eixe aprofitament. Per què? Perquè eixe entorn siga gaudit per tots. No només per uns propietaris. És senzill, jo ho veig normal. I si he entrat com a responsable d'una opció política és per a preservar els interessos de tothom. I en este cas, sense perjudicar els propietaris, i ho torn a repetir, el que fem és transferir eixa edificabilitat baix, perquè tothom del poble poguem gaudir d'eixe entorn, poguem anar a eixe entorn, a la part alta del costat de la creu. I que no ens passe com passa en altres muntanyes, en altres ciutats o pobles del costat, que ja sabem l'exemple quin és. No fa falta dir-ho. Doncs, és només en això i hauríem d'anar tots a l'una. Perquè preservem un entorn natural. I en això estem.

Sr. Alcalde.- Sr. Balada.

Sr. Balada.- Sí, bé, jo abans que res voldria dir-li al Sr. secretari que consten en acta les acusacions que ha fet el Sr. Juan als tècnics de Serveis Tècnics, als tècnics, de permetre o donar llicències que són il·legals, pel que jo he entès. Esta és l'acusació d'ell. De totes les construccions que s'han fet allí. I li demano al secretari que faça revisar totes les llicències que s'han donat allí i ja veurem les que hi ha il·legals i no il·legals, per buscar responsabilitats en els tècnics responsables. Seguim. I que conste en l'acta. I després faça el requeriment que es repassen totes les llicències, que segons el Sr. Juan hi ha falsificades, suposo, llicències d'obres. Perquè si no, no entenc el que ha dit. Home, si no, no entenc entenc el que ha volgut dir. Home, és que no sé el que ha volgut dir. Diu que allí s'han fet excavacions de terra que no són correctes, s'han fet coses. Doncs que ho miren i a veure si és que han donat llicències els tècnics. Perquè jo, per descomptat, totes les llicències que hem donat, igual Jordi Romeu quan era regidor com jo sent regidor i alcalde, són recolzades pels tècnics de l'Ajuntament que són els que donen i lleven llicències. Vull dir, que estiga molt clara esta acusació que ha fet. Després, Sr. Fontanet, indubtablement els tècnics han fet un Pla Especial, es va

encomanar a uns tècnics i l'han portat i el van portar el dia abans de la Comissió d'Urbanisme. I nosaltres vam veure coses que no ens agradaven. Però com havíem d'aprovar-lo abans del dia 22 per això vaig comentar... a més, ho vaig comentar crec amb tota claredat a la Comissió d'Urbanisme, que qualsevol idea, qualsevol cosa no hi havia hagut temps de mirar este Pla General... este Pla Especial que es podia modificar i que parlaríem i que s'intentaria arreglar o arribar a acord amb tots. Ara, si vostés allí van i resulta que no pinten res perquè després el portaveu que ve aquí és un altre que no és el que va allí. Jo què vol que els diga. Jo en això ja no em fico. Ja són qüestions internes dels partits. Indubtablement, del que vull que siguen conscients avui és que el Pla Especial de l'Ermita s'arracona, avui es retira. Nosaltres hem fet l'últim esforç avui. Que es mantinga i es permeta fer allò que fins ara hi ha, és una responsabilitat de la majoria d'este equip d'este Ajuntament. L'equip de govern no té majoria absoluta, es necessita majoria absoluta, per tant, cada un que assumisca la seua responsabilitat. Jo voto o demano que es faça votació nominal i que cada un siga conscient del que vota i per què els usos i tot allò de l'Ermita no es porta a cap. Vull dir, nosaltres hem fet tot el possible i a partir d'este moment jo el que faré serà demanar a l'alcalde que ho retire, ho deixem estar. I ja si més endavant algú ho vol portar que ho porte. Però jo, per descomptat, ja no ho tornaré a presentar.

Sr. Alcalde.- Sr. Juan.

Sr. Juan.- Gràcies. En primer lloc, al secretari recordar-li que ja que s'ha dit fer constar en l'acta, doncs que consten totes les intervencions perquè així veurem en quin nivell i quan jo he acusat els tècnics, a... he fet denúncia o inclús he dit que algú ha fet una mala actuació. Per tant, que conste el conjunt de totes les intervencions perquè jo crec que he fet observació molt clara de quina situació urbanística marca el Pla General i aquelles edificacions que tots observem que pensem que estan en desmesura ocupant altura. Bé, vosté sabrà, vosté sabrà que és el regidor. A mi em pareix perfecte que vosté com a regidor, ara, que suposo que ho hagués hagut de fer abans, mire exactament si complixen tots els requisits. Suposo que ho haurà fet, no? Perquè que ara m'ho torne a demanar significa que no ho ha fet. Si ara diu que vol que es revisen exactament si es complixen totes les llicències que s'han donat allí és perquè abans no s'haurà comprovat. Em fa la sensació. Jo he de dir-li que este Pla Especial que pot nàixer amb bona voluntat, portat en mans de vostés que són autoritaristes, que són sectaris i que només volen la seua part, doncs, acaba on acaba. Acaba aparcat perquè no ha tingut capacitat de buscar consens ni diàleg suficient per obtenir-lo. He de dir-li que la protecció de les zones urbanes de les quals parlem, i vull que quede ben clar, tot allò urbà que hi ha allí dalt a l'Ermita en absolut ve donat per un Pla General de 2001 que vostés tantes vegades critiquen. Perquè eixa zona urbana ve de molt abans d'adquirits els drets urbanístics. Com també li he de dir que tot el litoral de costa de Vinaròs, de molt abans del Pla General, ja era sòl urbanitzable en tots els casos. I mire, justet, vostés van fer una actuació que és privada d'un desenvolupament urbanístic en una unitat com és els Cossis, però no han fet ni una sola actuació per canviar i preservar aquell entorn. Només ho han negat. Això, Sr. Balada, no creu que algun dia li pot derivar en responsabilitats patrimonials? Perquè clar, si no ho soluciona ho té allí en *stand-by*. Mire, nosaltres li hem dit que no volem ser partícips de canvis que modifiquen urbanísticament donant perjudici a gent que té drets urbans adquirits. No del Pla General de 2001, sinó de molt abans. Per tant, si no es contemplen, si no es contemplen per reservar eixos drets que vénen de molt abans, evidentment nosaltres, socis i còmplices d'eixe tipus d'aprovació no ho serem. I per tant, no li ho podem recolzar. Vosté ens acusa de possibles responsabilitats patrimonials. Doncs mire, no recolzarem una cosa que està creant problemàtica urbanística en algunes parcel·les. De moment no el recolzarem. Nosaltres ens abstindrem i vosté com a equip de govern sabrà si això pot tirar-ho endavant o no pot tirar-ho endavant. Si no ha aconseguit els recolzaments, mire a un altre cantó, no ens busque a nosaltres. Perquè ja sap que no coincidim en la forma de portar l'urbanisme que vosté té. Per tant, què vol que li diga? No ens ha buscat com a grup per a treballar i arribar a una entesa. I com no ens ha buscat, ara què vol? Que li donem el recolzament incondicional i siguem còmplices? Per favor, Sr. Balada, que vosté ja té molta veterania en la política i sap que això no funciona així. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde.- Un minut. L'última. Espera Javier. Un minut i fem l'última.

Sr. Fontanet.- Bé, una apreciació. Només, bé, doncs ja... donar la mà perquè les aportacions que ja fa un any vam dir que voldríem aportar en el tema del Pla Especial, doncs bé, tornar a dir a este

equip de govern que reflectisca les transferències d'aprofitament i aleshores tindrà una part d'eixe Pla Especial en què estarem d'acord. I després, sense reduir, i que quede clar, sense reduir l'edificabilitat als propietaris perquè tenen uns drets adquirits, doncs en podrem parlar. Podran presentar este Pla Especial una altra vegada i, potser, tenen el nostre recolzament del nostre grup municipal per portar endavant este Pla Especial. I la suspensió de llicències, tampoc no cal espantar a ningú, és que està delimitada pel Diari Oficial de la Generalitat, del número 5875/21-10-2008. És que la delimitació de suspensió de llicències, Sr. Balada, ja la tenim també, i està per Conselleria, per Conselleria, un estament més alt que l'Ajuntament. Que totes aquelles llicències que es presentaran en este entorn, torno a repetir, que és el que volem preservar perquè aquí està la creu i l'entorn a preservar està molt més a baix. O siga, que és el que ens interessa, és el que estem tractant ara. Ja està en suspensió de llicències perquè la Conselleria, del Diari Oficial de la Generalitat, ja diu en quin entorn cal suspendre les llicències. Per tant, no espante ningú i no diga que ara ens inflaran de llicències. Perquè les llicències que es presentaran seran llicències de la part de la Closa, de la part de baix, que ara per ara no han parlat del tema. És un altre tema la part de la Closa. Estem parlant de protegir la part alta de l'ermita, de la serra de l'Ermita, que és l'entorn del poblat ibèric. Res més.

Sr. Alcalde.- Sr. Balada.

Sr. Balada.- Sí, bé, jo és que ara em deixa encara més... no sé. O siga, que ara l'únic que l'importa a vosté és l'entorn que hi ha per patrimoni. Això, hagués anat el primer dia a Patrimoni i haguessen arribat a un acord. El que ha de dir vosté és que esta suspensió de patrimoni pot estar sis mesos, un any o tres. Digue'ls-ho als propietaris que esta suspensió estarà temporal fins que Patrimoni l'aixeque. Digue'ls només sap això, que diuen que tot allò, tota aquella zona ha de ser zona verda i que no deixen construir. Vull dir, que ara resulta que això vosté no ho sabia. No, no, si jo a la teua vinc sempre. Vaig boig per anar a la teua. A veure. Després, ja per acabar, només voldria dir-li al Sr. Juan que cada un és esclau de les seues paraules. I vosté ha ficat en dubte que hi haja allí construccions que tinguen la llicència ben donada. Jo tinc tota la confiança en els tècnics de l'Ajuntament i especialment de Serveis Tècnics. Per tant, no tinc cap dubte. I quan ells em donen un informe jo me'l crec. Per tant, ara repassarem els informes i jo suposo que si tot està ben donat, vosté demanarà disculpes als tècnics de l'Ajuntament, de Serveis Tècnics, per haver dubtat del seu coneixement. Perquè vosté ha dit ben clar que no creu que totes les construccions que hi ha allí respecten la llei. I després ja, l'última que em quedava és Pla General de 2001. Va ser famós perquè va ampliar el marc de la zona urbana de l'Ermita perquè estava molt restringit i es va fer molt més àmplia en el Pla General de 2001. I el Pla General anterior, en les zones nord i sud, contemplava fer construccions de 400 metres, habitatges unifamiliars. I el Pla General de 2001 és el que canvia i el que fa aparellats, habitatges aparellats, fa la cessió del 50% i redueix i posa altures. Vull dir, que el Pla General de 2001 no el vulga mesclar en els dels anys anteriors, que és el que desgràcia realment la nostra ciutat. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde.- Sr. Juan.

Sr. Juan.- Sí, al fil d'allò que diu el Sr. Balada, doncs, només dir-li que sí que és cert que amplia les zones urbanes però cap a baix, no per arribar més amunt de l'Ermita, no se'n va ampliar ni una cap amunt, totes cap a baix, i, evidentment, en un nombre de programes urbanístics simplement per a poder donar serveis urbanístics a eixe entorn que estaven de forma *al·legal*, per dir-ho d'alguna manera. Perquè difícilment pot arribar el clavegueram, l'aigua, etc. I l'únic que es va fer va ser ampliar en zones urbanes cap a baix, no en cotes cap a amunt de l'Ermita sinó cap a baix per poder donar estes solucions. I també li he dir, perquè jo no m'he inventat res, el Butlletí Oficial de la Província, el Butlletí Oficial publica a l'octubre de 2001*: Urbanización de la zona Ermita, Z1.6-2 y Z1.6-3*. I en el apartat f) *de aprovechamiento urbanístico*, etc, en l'apartat f) diu, i ho dic textualment, no m'ho he inventat jo, no és qüestió que fique en dubte cap tècnic, dic el que diu el Butlletí Oficial, en què es va publicar el Pla General, diu: *no se autorizarán movimientos de tierra que supongan una modificación de la cota natural de terreno en más-menos un metro, y estas deberán ejecutarse fuera de las zonas de retranqueo*. És a dir, si el terreny fa això, no es permetrà baixar en cap dels punts més d'un metre. Em vol dir si això es compleix al cent per cent? Vosté ficaria la mà al foc? I quan vulga anem a veure-ho. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde.- Bé, per finalitzar. Vull parlar un moment de la filosofia que inspira la creació d'un Pla Especial. Al llarg d'un debat que s'ha produït, l'encàrrec evidentment és de l'equip de govern, però el que se li transmet són moltes de les coses genèriques que han sortit aquí al ple: la protecció, els cultius, les àrees arqueològiques, les antenes, etc. I a diferència d'altres plans i en particular del Pla General, tant quan era regidor d'Urbanisme com quan ha estat i quan està Javier Balada, nosaltres no els diem absolutament res ni en això ni en altres tramitacions, sobre el que han de fer els tècnics. És a dir, s'ho podran creure o no, els donem llibertat absoluta. I cap recomanació. La filosofia, evidentment que sí. I pensàvem que arreplegàvem la filosofia genèrica. Però jo el que em plantejo, a la vista del que serà el resultat de la votació, és entre altres coses, que tot allò que s'ha dit aquí; que hi ha hagut un retard, que es porta molt de temps, lògicament, això s'allargarà *in secula seculorum*. Per tant, que es parle d'una moratòria de la Conselleria, *el tiempo lo dirá*. I veurem quines llicències d'obra entren a partir d'ara i quines hauran de, si compleixen la legalitat, ser aprovades. Ho veurem. El pas del temps simplement ens ho dirà. Respecte a allò que ha dit el portaveu del Partit Popular, en el Z1.6-2 i Z1.6-3, jo crec que hi ha uns tècnics, jo crec que hi ha uns vigilants d'obres, jo crec que s'aixequen actes d'inspecció, jo crec que hi ha denúncies (si les hi ha en este àmbit o en qualsevol altre), i penso que els tècnics les han de resoldre, i aplicar la sanció corresponent a qui ha incomplit la legalitat. Una altra cosa diferent és que s'haja permès o que hi haja desmunts que no s'adeqüen a la realitat. Caldrà veure si estos o estes... que s'ha dit que existeixen tenen cèdula d'habitabilitat o no la tenen. Perquè, evidentment, si la tenen amb informes favorables, doncs lògicament ho ha firmat el regidor d'Urbanisme i ho ha firmat l'alcalde. La qual cosa és una gravetat important, per tant, la proposta del regidor d'Urbanisme de revisar totes i absolutament totes les llicències que s'han concedit en els últims anys, es farà i sortirà el resultat. I ja per finalitzar. Lògicament, avui en el ple ningú ens pot acusar a l'equip de govern d'haver donat algun qualificatiu al Partit Popular. Avui és dos a zero, autoritaristes i sectaris. Vull dir, són paraules que ja pel ple ús que es dóna a través dels mitjans de comunicació, doncs pareix que ja les haguem d'assimilar contínuament. Evidentment les denunciem perquè d'autoritaris, remuntant-nos cap enrere doncs, hauríem de parlar i de sectaris molt més. Però m'ha sorprès, m'ha sorprès que el Partit Popular no acceptarà cap canvi urbanístic que vaja en contra dels drets dels propietaris. Avui, precisament avui, que ha arribat un acte del cas Arizmendi. A votació.

Atés que, el regidor Javier Balada Ortega, de conformitat amb els articles 101 i 102 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, demana la votació nominal, a continuació es procedeix a la consideració del Ple d'aquesta petició, aprovant-se per majoria de vots, amb 11 vots a favor (7 vots PSPV-PSOE, 3 vots PVI i 1 vot BLOC) i 8 abstencions (PP).

A continuació es procedeix a la votació nominal amb el següent resultat:

SR. ALBIOL QUER, VICENT A.	SI
SRA. BAILA BLANCHADELL, MERCEDES	ABSTENCIÓ
SR. BALADA ORTEGA, JAVIER	SI
SR. BELTRÁN PASTOR, JUAN A.	SI
SR. CASTEJÓN CHALER, J. MARIANO	ABSTENCIÓ
SRA. FERRER REDÓN, Mª JOSÉ	SI
SR. FONTANET I LLATSER, DOMÉNEC	NO
SR. GANDÍA QUEROL, LUIS	ABSTENCIÓ
SR. GUIMERÁ RIBERA, AGUSTÍN	SI
SR. JUAN ROIG, JUAN BTA.	ABSTENCIÓ

SRA. LÓPEZ MIRALLES, LIBRADA	SI
SRA. MARTÍNEZ ALBIOL, AMPARO	ABSTENCIÓ
SRA. MEDINA TERRA, Mª DEL MAR	ABSTENCIÓ
SRA. MIRALLES MIR, Mª DOLORES	SI
SR. MOLINOS REDÓ, ERNESTO	ABSTENCIÓ
SRA. OBIOL AGUIRRE, Mª CARMEN	SI
SRA. SEBASTIÀ FLORES Mª ISABEL	SI
SR. TORRES BOIX, JOAQUÍN EMILIO	ABSTENCIÓ
SR. ROMEU LLORACH, JORDI	SI

Per part del secretari es realitza el recompte de vots amb el resultat de 10 vots a favor, 1 vot en contra i 8 abstencions. Atés l'anterior, de conformitat amb l'article 22.2.p) i 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 abril, en relació amb l'art. 96 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana, la proposta d'acord es considera desestimada.

S'aixeca la sessió a les 13:56 hores del dia que consta a l'encapçalament, de la qual cosa, com a secretari accidental, estenc aquesta acta amb el vist i plau del Sr. alcalde.

Vist-i-plau
L'alcalde

El secretari acctal.

Jordi Romeu Granados

Jorge Romeu Llorach